

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2020. szeptember 01. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Szajbely Ernő	SZB elnök
	Blahó János	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Ködmön Andrea	SZB tag
	Bódi László	ingatlantulajdonos
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Őszi Piknik rendezvény előkészítése
2. Üzemeltetési költség tartozások
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyéb

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Szajbely Ernő megnyitotta.

1. Az Őszi Piknik rendezvény előkészítése folyamatban van. A rendezvény időpontja: 2019. 09. 19. szombat. Esőnap nincs. A vírushelyzet alakulása természetesen befolyásolhatja a megrendezést, a jelenleg érvényben lévő korlátozások szigorítása esetén a rendezvény esetleges elmaradásáról az SZB hoz döntést. A szervezést Makfalvi Árpád végzi. A rendezvényre elkülönített költségkeret (az elmaradt Gyermeknap keretével együtt) 625 eFt. Makfalvi Árpád tájékoztatása szerint a tervezett program a korábbi évekhez hasonló lesz, kiegészítve a Gyermeknapon szokásos légvárakkal, népi fajtáékokkal. A tavalyihoz hasonlóan tombola is lesz. Az ebédet a Kastély étterem biztosítja. A rendezvényt este a GRÍZ együttes koncertje zárja. A végleges programot 09. 14-ig a Honlapon és a Facebook csoportban tesszük közzé, valamint a postaládákba bedobott szórólapon is megkapják a tulajdonosok.
2. A közös költség tartozások összege a 2020. 08. 31-i állapot szerint 9.255 eFt volt. A 8.1.(2019.05.02.) számú közgyűlési határozat alapján szankcionálható 4 hónapon túli tartozások ebből 5.664 eFt-ot tesznek ki (33 db ingatlan). Az SZB döntése alapján a 4 havi üzemeltetési díjat meghaladó tartozást felhalmozó tulajdonosok listája felkerül a Honlapra, továbbá a 6 hónapon túl nem fizetőkkel szemben érvénybe léptethető az SZMSZ 4.6. és 5.7. pontja szerint szolgáltatás korlátozásként a belépőkártyák letiltása. Ezek eredménytelensége esetén kerülnek az ügyvéd által kiküldésre a hivatalos fizetési felszólítások, majd a tartozást 30 napon belül ennek ellenére sem rendezőknek a fizetési meghagyások. A fizetési meghagyás eredménytelensége esetén a végrehajtási eljárások automatikusan indulnak. Jelenleg a 257. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával szemben folyik fizetési meghagyásos eljárás.

3. Egyebek:

Az ülésen megjelent Bódi László tulajdonos előadja, hogy a Bóbita utca végén, a kanyarban az ott lakók szinte állandóan az utcán parkolnak (bár a kötelező telekre beállítás megvalósítható lenne), akadályozva ezzel a kanyarodást. Javasolja, hogy az utca végére is kerüljön kihelyezésre a parkolást tiltó tábla, vagy a hátsó kanyarokban felfestéssel hívjuk fel a figyelmet az utcán parkolás tilalmára. Az SZB véleménye, hogy ezen intézkedések a szabálysértések hatósági jellegű szankcionálásának lehetetlensége miatt Fótligeten nem igazán alkalmasak a parkolás megakadályozására. Kertész József javasolja, hogy az utcán parkolást jelezzék a portaszolgálatnak, akik a „szokásos”, a Házirend szabályainak megszegését jelentő utcán parkolás megszüntetésére vonatkozó figyelmeztetést (fényképes dokumentálás mellett) kirakja a gépkocsira. Három figyelmeztetés után a gépjárműtulajdonos ingatlanának belépőkártyái letiltásra kerülhetnek.

Vadon Balázs tulajdonos e-mailben megküldött, a Búbáj utca elején plusz fekvőrendőr építésére vonatkozó kérelmét az SZB megtárgyalta, 4 támogató és 1 nem szavazattal az alábbi döntést hozta: a fekvőrendőr építését elvben támogatva kéri az üzemeltetést, hogy kérjen be árajánlatot, aminek ismeretében - mivel idén már nincs rá költségvetési keret – a végleges döntést azután fogja meghozni.

A nyári szúnyogirtás tapasztalatait összegezve Kertész József elmondja, hogy a katasztrófavédelem által ütemezett és végeztetett térségi szúnyogirtásra négy alkalommal került sor, ezen kívül eddig közbenső irtást két alkalommal végeztettünk. Jelenleg nincs információnk arról, hogy a katasztrófavédelem tervez-e még idén szúnyogirtást, amennyiben szükségesnek látszik, az Őszi Piknik előtt még egy irtást meg fogunk rendelni.

A Parkbeli kosárlabda pálya késő esti, éjszakai használatának korlátozásának érdekében a sportpálya két bejáratához a csendrendeletre vonatkozó táblák kihelyezésre kerültek, portaszolgálat szerint azóta ott megszűnt az este 22 óra utáni hangoskodás (a park hátsó részéről jött csak egy bejelentés).

Makfalvi Árpád tájékoztatása alapján a bejáratú út mellett az elvileg júniustól megszűnt mozgó büfé elszállítására vonatkozóan több egyeztetés és nem teljesített ígéret után a büfé tulajdonosának alaptalan fenyegetőzése miatt a kapcsolat gyakorlatilag megszakadt, legutolsó időpontként 09.06-át jelölték meg.

A főbejáratú út sorompók előtti szakaszán a tiltott helyen parkolók és várakozók miatt több esetben olyan dugó alakul ki, hogy a lakóparkból ki és behajtást is akadályozza. A helyzet megszüntetése érdekében az SZB kéri az üzemeltetést, hogy - a kimenő oldalon a társasház bejárata utáni lezárt külső parkolósáv kivételével - minden megálló vagy parkoló autót figyelmeztessenek (az egyébként táblával jelzett) megállási tilalom betartására.

Szajbely Ernő javasolja, hogy a mellékutcákban az úttest és az ingatlan kerítése között az ingatlantulajdonos saját költségén kialakításra kerülő parkolóhelyekre vonatkozóan készüljön egységes szabályozás.

Az Igazmondó utca sorompóval történt lezárása ügyében a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti főosztálya a 2020. májusában lefolytatott eljárásban kifogásolta Fótliget úthálózatának szerintük rendezetlen jogi besorolását. Az egyeztetések alapján az utak jogi helyzetének rendezése érdekében elkészítettük az Igazmondó utca és a Mátyás király utca telekalakításának Földhivatalnak beadásra kerülő dokumentációját. A belső utak „közforgalom elől elzárt” jellegének tulajdoni lapokra történő bejegyeztetéséhez a Fóti Önkormányzat Főépítésének erre vonatkozó igazolása és a közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése szintén megtörtént. Az eljárás lefolytatásához szükséges, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya általi hatósági bizonyítvány kiadására irányuló előzetes informális megkeresést a Kormányhivatalnak megküldtük. Jelenleg várjuk a sorompóbontást elrendelő hatóságtól az azt előidéző helyzet megoldását lehetővé tévő bizonyítvány kiadását...

Szajbely Ernő megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2020 09. 01. 21,00 óra

kmf.