

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2019. augusztus 06. 18.00 óra

Jelen vannak:	Szábely Ernő	SZB elnök
	Blahó János	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Ködmön Andrea	SZB tag
	Krankovics Sándor	SZB tag
	Makfalvi Árpád	Alapítvány kuratóriumi elnök
	Tóth Gergő	ingatlantulajdonos
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Őszi Piknik rendezvény előkészítése
2. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Szábely Ernő elnök megnyitotta.

1. Az Őszi Piknik rendezvény előkészítése folyamatban van. A rendezvény időpontja: 2019. 09. 14. szombat. Esőnap nincs. A szervezést Makfalvi Árpád végzi. A rendezvényre elkülönített költségkeret 305 eFt. Makfalvi Árpád tájékoztatása szerint a tervezett programban a korábbi évekhez hasonlóan többek között kispályás focibajnokság, ping-pong bajnokság, bolhapiac programok kerülnek megrendezésre. A tavalyihoz hasonlóan tombola is lesz. Az ebédet tavaly biztosító Kastély étterem nem tud jönni, az étkeztetésről Tenczel Gábor és Béleczi Zsolt fótligeti tulajdonosokkal folyik az egyeztetés. A rendezvényt este a GRÍZ együttes koncertje zárja. A végleges programot a Honlapon és a Facebook csoportban tesszük közzé, valamint a postaládákba bedobott szórólapokon is megkapják a tulajdonosok.
2. Egyebek:

A kerékpárúttal kapcsolatosan arra a kérdésre, hogy a kerékpárút miért nem az út másik oldalára lett tervezve, Makfalvi Árpád elmondja, hogy Az M0-s hídon ki van már építve a kerékpárút egy része. Ha átkerülne a másik oldalra, többször is kereszteznie kellene az utat, ami nem szerencsés. Egyébként már nagyon régóta napirenden van a kerékpárút építése és a kezdetek óta erre az oldalra tervezték. Az Önkormányzat jelenleg jogerős építési engedéllyel rendelkezik, ennek módosítására már nincs reális esély. Az SZB előző ülésén tett javaslata alapján - miszerint a kerékpárúthoz átadásra kerülő terület a kitűzés szerint a kerékpárút Fótliget felé eső szélétől kezdődjön - az Alapítvány ennek megfelelően folytatja az Önkormányzattal az egyeztetést. Az SZB javasolja, hogy az egyeztetés során a terület átadás ellenértékeként, továbbá a közút mellett, a kerékpárút

építési területén kivágásra kerülő fák pótlásaként kérjük a zajvédő sáv jelenleg üres részeinek fásítását.

A Facebookon Pálfi Gábor ingatlantulajdonos által indított őszi Fótligeti fásítási kezdeményezésben foglaltakat kétfelé választva, a javaslat első részeként a tervezett kerékpárút és Fótliget kerítése közötti, külső zajvédő töltés területén történő fásítást az SZB támogatja. Makfalvi Árpád elmondja, hogy a kerékpárút építésének - jelenleg nem tudni mikor kezdődő - földmunkái érinteni fogják a fásítás tervezett területét, ezért a kerékpárút melletti részen kívüli területen lehetne kezdeni a fatelepítést. Javasolja, hogy mielőbb döntést kellene hozni arról, hogy valaki hozzáértő kapjon megbízást a növénytelepítés megtervezésére. Csak fákat ültetni nem biztos, hogy jó megoldás lenne. Valószínűleg egy többféle fajtájú és magasságú növényekből álló mix lenne a legjobb, figyelembe véve olyan szempontokat, hogy a talajszinttől felfelé folyamatosan legyen zöldfelülete, ne legyen túlságosan munkaigényes a gondozása, télen-nyáron folyamatosan legyen zöld, stb. A terv ismeretében lehetne akár idén ősszel megkezdeni a fásítást a védőtöltés kerékpárút építéssel nem érintett részén. Kertész József elmondja, hogy már felvettük a kapcsolatot egy tájépítész céggel, akik a szabadságos időszak utánra ígértek árajánlatot.

A javaslat másik részével, a belterületi fatelepítéssel kapcsolatosan Kertész József elmondja, hogy az utak mentén, a közvilágítási oszlopok között javasolt fásítás sajnos nem lehetséges, mivel a közművek az utak zöldsávjai alatt haladnak, ezért ott mélygyökerű növényzet telepítése tilos. Az utakon kívüli közös területeken a következő SZB bejáráson javasolja a lehetséges fásításokra alkalmas részek kijelölését. Az építési telkeken az ingatlan tulajdonosa bármennyi fát telepíthet.

Kertész József elmondja, hogy a portaszolgálatnál július elején két fő felmondott (egy azonnali hatállyal, a másik augusztus 01-gyel) pótlásuk így, a szabadságos időszakban nehezen ment, jelenleg két próbaidős portással teljes a létszám, de még várhatóak változások.

Hegedűs Dóra tulajdonos (Garabonciás köz 3/b.) e-mailben kereste meg az üzemeltetést, miszerint 2-3 héttel ezelőtt a kerítésük előtt lévő növényzet csepegtetőcsövét egy kaszálás alkalmával véletlen megsértették a kertészek, amiből a permetszerűen szóródó öntözővíz a szomszéd kerítésén lecsapódva, azon vízkőfoltokat okozott. A helyszíni bejáráson megállapításra került, hogy az utca árkos oldalán a fűben egy tuja cserje köré az ingatlanról a közterületre kivezetett csepegtetőcső lett telepítve. Az ingatlantulajdonos nem kért előzetesen engedélyt a közterületre - vélhetően szakszerűtlenül - telepített öntözőrendszer kialakításához. Az SZB a helyszínen készült fényképek alapján megállapította továbbá, hogy az ingatlantulajdonos a Helyi Építési Szabályzat 9.§. 12. pontjában foglalt szabályozás ellenére a kapu melletti előtető vizét kivezeti a közterületre. Az SZB kéri az üzemeltetést, hogy szólítsa fel az ingatlantulajdonost az engedély nélkül telepített öntözőrendszer és az építési szabályzattal ellentétes csapadékvíz kivezetés megszüntetésére.

Kertész József tájékoztatást adott arról, hogy a park játszótér melletti részén található terebélyes ostorfákról két hét leforgása alatt két nagyméretű ág szakadt le. A balesetveszély megelőzése érdekében az üzemeltetés megrendelte a parkbeli ostorfák állapotának felmérését, ultrahangos műszeres bevizsgálását, különös tekintettel azok törzseinek, fő ágainak esetleges korhadására. A vizsgálat eredménye szerint a fák törzsei egészségesek, viszont jó néhány esetben a nagyobb ágak Y-elágazásaiban - vélhetően az előző évek pajzstetű fertőzéseinek következményeként - kizáródott korhadások képződtek. A veszélyesnek ítélt ágak alpinista technikával történő eltávolítását

elvégeztettük, ami a fakoronák nagyjából egynegyedének eltávolításával járt! A veszélymentesítés nem tervezett költségvonzata 800 eFt volt.

Ködmön Andrea és Hedrich Béla felvetik, hogy a Fótliget Facebook csoportban nagyon sok olyan tag található, akik nem fótligeti lakosok. Javasolják, hogy akiknek semmi közük nincs Fótligethez, legyenek törölve a tagok közül. Az SZB a javaslattal egyetért, kéri, hogy az üzemeltetéssel egyeztetve a ténylegesen Fótligeten lakókat, a többiek előzetes értesítése után az adminok töröljék a csoportból. Az egyeztetést Ködmön Andrea vállalta.

Szábely Ernő megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019. 08. 06. 20,00 óra

kmf.