

FÓTLIGET-LAKÓPARK

Ingtatlankezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Telefon: 21/388-94-98, telefax: 21/388-94-98, mobil: 70/380-8151

E-mail: uzemeltetes@fotliget.hu

Tisztelt Tulajdonos!

A 2018. évi tényköltségek alapján megállapítható, hogy az 5.1.(2018.03.25) számú Közgyűlési határozat által meghatározott, az üzemeltetési költségek felosztásának alapjául szolgáló nettó 80.062.127.-Ft éves tervezett összköltséghez képest a tényköltség 78.985.246.-Ft, a tervteljesülés 98,6%-os. A 2%-os tartalékkeretből az SZB novemberi döntése alapján az SZMSZ 8.1/d. pontjára hivatkozással 145.000.-Ft került az új Fótliget-weboldal készíttetéséhez felhasználásra.

A közösség építő rendezvényekre a tervezett 800.000.-Ft-ból 759.786.-Ft-ot fordítottunk.

Az üzemeltetési díj kintlévőség 2018. december 31-én 9.470.420.-Ft, ezen belül a hat hónapon túli tartozások összege a tavalyi 2.018.008.-Ft-ről 2.010.797.-Ft-ra változott, az 1-5 havi közös költséggel tartozók aránya tovább nőtt.

A Magyar Államkincstárnál elhelyezett betétek összege a tavalyi 68.385.870.-Ft-ről az év közbeni új lekötésekkel és a kamatokkal 73.384.399.-Ft-ra nőtt.

Az 5.3.(2017.03.26.) számú Közgyűlési határozat szerint 2017-től három év alatt egyenlő részletekben szakaszosan a költségvetésbe beépítésre kerül a 2015-ben aktivált útberuházások 2%-os amortizációjának összege. Ennek első és második harmada, 4.933.765.-Ft került 2018-ban költségként beszédésre, amivel a cég mérlegének évek óta negatív eredménye is javult.

A 2019. évi költségvetés tervezet a jelenlegi 60-40%-os telek-lakásegység költségmegosztási aránnyal számol, az SZB a közös költség jelenlegi telek-lakásegység költségmegosztási arány megváltoztatását nem javasolta. A tervezet a bérjellegű költségek 10%-os, az elektromos energia díjának 6,5%-os emelkedését, a portaszolgálatot és a kertészetet működtető külső vállalkozók kötelező minimálbéremelések miatt korrigált - az SZB által elfogadott - emelt vállalkozási díjait tartalmazza. Az 5.3.(2017.03.26.) számú Közgyűlési határozat alapján a tervbe beemelésre került az útamortizáció harmadik harmada, plusz 2.466.883.-Ft. Az SZB által elfogadott 2019. évi költségvetés tervezet tartalékkerettel növelt irányadó tervszáma a tavalyi 80.062.127.-Ft helyett 93.077.978.-Ft, ami 16,2 %-os növekedést jelent. A közös költség tényleges emelkedésének mértéke a tavaly bevezetett lakásegység-számítás változása miatt ennél alacsonyabb, 10,6-11,5% közötti.

A 2018. évi tényköltség elszámolások, a 2019. évi költségterv, és a határozatok tervezetei a www.fotliget.hu honlap „Lakóinknak” oldal „Hírek” rovatában kerülnek közzétételre. Igény szerint a dokumentumok nyomtatott formátumban a portán átvehetők.

A Számvizsgáló Bizottság, Felügyelő Bizottság és az Alapítvány kuratóriumi tagjaira a február 25-i határidőig egy új jelölés érkezett, Számvizsgáló Bizottsági tagként Karabiyik Mehmet jelölését az SZB támogatja, Felügyelő Bizottsági és Alapítvány kuratóriumi tagra jelölés nem érkezett. Velebny József bejelentette, hogy FB tagságáról elköltözése miatt lemond. Új tagok jelölésére javaslatok a közgyűlésen még előterjeszthetők.

Kérjük Önöket, hogy esetlegesen fennálló hátralékaikat legkésőbb 2019. március 22-ig rendezzék, mert az SZMSZ 6.6 pontja szerint a közgyűlésen és írásbeli szavazáson nem gyakorolhatja a szavazati jogát az az Ingtalantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozása áll fenn a szavazás időpontjában.

A közgyűlésen meghatalmazással is képviseltethetik magukat.
Meghatalmazás nyomtatvány átvehető a portán, vagy letölthető a honlapról.

Tisztelettel:

Kertész József
üzemeltető