

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlanulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.
Időpont: 2026. október 01. 18.00 órától 20.15 óráig
Jelen vannak: Major Gabriella SZB elnök
Gajdár Tibor SZB tag
Tenczel Gábor SZB tag
Szűcs Norbert SZB tag
Dudás Zsolt SZB tag
Szalai Ildikó Rendezvényes alakulat
Ingatlanulajdonosok jelenléti ív szerint
Kertész József üzemeltető

Napirend:

1. Futrinka u. 4. támogatott lakhatás
2. Szűrős szaghatás téma, HelloParksban végzett tevékenységek
3. Önkormányzati ügyekről tájékoztatás
4. Közvilágítás átvétele téma
5. Közös költség számítás
6. Halloween és Mikulás rendezvények előkészítése

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. Major Gabriella köszöntötte a megjelenteket, és rögzítésre került, hogy több ingatlanulajdonos is megjelent, akik a Futrinka u. 4. szám alatti támogatott lakhatással foglalkozó autista otthon létesülése miatt jöttek, és erről a témáról szeretnének tájékozódni.
Major Gabriella elmondta, hogy az ügyben egyeztetett az önkormányzat képviselőivel, információi szerint a működés bejelentés köteles, de ez egy speciális, szociális jellegű témakör, amelyben nem járatos. Az ügyben folyamatban vannak még az önkormányzati egyeztetések kormányhivatalokkal, egyelőre nincs több információja. Alapvető igazságérzete és jogérzéke szerint itt ez gazdasági tevékenység, amely Fótligeten nem engedélyezett. Amennyiben ez egy szociális intézmény, úgy szintén nem engedélyezett, mert ez a terület nem intézményi terület, és közterületen sem közelíthető meg az ingatlan. Természetesen azt kihangsúlyozta, hogy az autistákkal szemben semmilyen ellenérzése nincsen, ez a történet nem róluk szól. Többen jelezték a megjelentek közül, hogy szerintük itt már folyik a tevékenység, mert többen látták őket a parkban és máshol is kísérekkel. Sugár Tamás jelezte, hogy szerinte a parkot nem kellene használniuk, mivel a kislánya megijedt az ápolók által kísért, furcsán viselkedő autista csoporttól. Többen jelzik, hogy a parkban egyébként a kisebb magán rendezvények tartása is korlátozott. Dudás Zsolt észrevételezte, hogy a veszélyekkel kapcsolatosan fikcióról beszélünk, de ha a többséget zavarja, fontos az összefogás ezekben az ügyekben. Tenczel Gábor előadja, hogy információi szerint ez a tevékenység engedélyköteles tevékenység. Itt ismét Többen jelzik, hogy szerintük ez a tevékenység már folyik. Major Gabriella javasolja, hogy az üzemeltetés a jegyzőnek mielőbb jelentse be, hogy a lakóközösség szerint itt egy engedély nélküli tevékenység

folyik. A lakók pedig szintén a jegyző felé jelezzék ezt az információjukat még a jövő hét elejéig. A javaslatot egyhangúlag mindenki támogatta a megjelentek közül.

2. Major Gabriella tájékoztatja a megjelenteket, hogy az Önkormányzat szeptemberi ülésén azt a tájékoztatást kapta, hogy a Fótligeten időnként tapasztalt szűros szaghatást a lakosok a 112-es telefonszámon jelentsék be, mert a Katasztrófavédelemnek vannak arra eszközei, hogy akár éjszaka is ki tudjon menni a helyszínre, illetve megfelelő mérőműszerei is csak nekik vannak. Előadta, hogy a 44 lakos által aláírt panasz beadta a jegyző úr részére.

Tekintettel arra, hogy a HelloParksban lévő cégekről semmilyen információja nincs a lakosságnak, ezért javasolja, hogy legyen megkeresve a polgármester a tekintetben, hogy kezdjen egyeztetéseket a HelloParkssal, hogy vagy legyen egy lakossági, kvázi „nyílt nap” megszervezve, amelyen az érdeklődő lakosok végigjárassák a területen lévő ingatlanokat, vagy kapjanak egy részletes tájékoztatást, hogy melyik ingatlanban milyen cég van, és milyen tevékenységet folytat. Az SZB tagok kérik Major Gabriellát, hogy ez ügyben kezdje meg az egyeztetéseket a polgármester úrral.

3. Major Gabriella tájékoztatja a megjelenteket, hogy a város élő kamerás megfigyelés kiépítését tervezi a városban, amelynek keretében jelezte a városvezetésnek, hogy szeretné, ha Fótliget előtti közúton is lenne kamera. A megjelentek támogatták Major Gabriellát ebben a törekvésében, valamint javasolják azt is előterjeszteni, hogy ebben akár anyagilag is kész lehet Fótliget hozzájárulni a fejlesztéshez. Szűcs Norbert jelzi, hogy szerinte jó lenne, ha egy trafipax is lenne telepítve Fótligethez.
4. Major Gabriella kéri Kertész Józsefet, hogy a közvilágítás átvétele témakörben az egyeztetéseket frissítse fel az Önkormányzat képviselőivel, hogy akár a következő képviselő-testületi ülésen lehessen már szavazni róla.
5. A 2026. évi közgyűlésen felmerült a közös költség jelenlegi 60-40 %-os elosztás díjszámítás felülvizsgálata, hogy igazságosabb legyen. A konkrét elosztásra vonatkozó javaslat kidolgozása több SZB ülésen átívelő feladat, aminek elkezdéséhez Kertész József elküldi az ezzel kapcsolatos számításokat. Amikor felmerült a változtatás lehetősége, Gajdár Tibor egy ilyet majdnem előterjesztett, kérdés, hogy esetleg a számításai megvannak-e.
6. A Halloween rendezvény időpontja: 2026. 10. 31. A Mikulás rendezvény előzetesen kijelölt időpontja 2026. 12. 05. 15.30 óra. A Mikulás rendezvényre az üzemeltetés szerződik és kezeli a számlát a vállalkozóval. Az üzemeltetés vásárolja meg a tököket a Halloweenra. Szűcs Norbert és Kertész József a rendezvényekkel kapcsolatban az áfa fizetési kötelezettségeket és az ezzel kapcsolatos információkat átbeszélték. Szűcs Norbert tájékoztatja a megjelenteket, hogy a rendezvényes alakulat költségeiről az elszámolást Gyulai Andrea készíti és Szűcs Norbert felügyeli, ellenőrzi. A tombola elszámolásokról kimutatás kell, amelyet szintén Szűcs Norbert felügyel.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026 10. 01-én 20,15 órakor.

Kmf.