

EMLÉKEZTETŐ

amely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége
Számvizsgáló Bizottsági ülésén

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2026. szeptember 03. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Gajdár Tibor	SZB tag
	Tenczel Gábor	SZB tag
	Szűcs Norbert	SZB tag
	Dudás Zsolt	SZB tag
	Szalai Ildikó	Rendezvényes alakulat
	Kertész József	Fótliget-Lakópark Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Ingatlantulajdonosok jelenléti ív szerint

Napirendek:

1. Őszi Piknik rendezvény előkészítése
2. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyéb

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella SZB elnök megnyitotta.

1. A 2026. 09. 05. szombaton tartandó Őszi Piknik rendezvény szervezése folyamatban van. Szalai Ildikó a „Rendezvényes Alakulat” képviselőjében elmondta, hogy a rendezvény a szokásos tematika alatt fog futni, tervezett programját péntekig megküldik. Az étkeztetést a Buena World, Kitchen & Bar végzi. A költségek elszámolása az egyeztetések alapján az Omega Cathering Budapest Kft. közreműködésével történik. Az SZB tagok kérik, hogy a tombola bevételekről legyen egy tájékoztató elszámolás az SZB és az üzemeltetés felé.

2. Egyebek:

A focipálya használatának szabályozása:

Elekes Orsolya ingatlan tulajdonos ismerteti az általuk írt levél tartalmát, miszerint este 8 óra után kiküldték a gyerekeket a focipályáról, és kérik, hogy az esti időszakban nyáron ne legyen ez a korlátozás, mert nyáron pont a 18 óra utáni időszak az, amikor már nincs annyira meleg, és szerinte a gyerekeknek, így az ő három fiának is akkor lenne alkalmas a focipályán focizni. Elmondta, hogy ragaszkodnak a témában szavazás kiírásához.

Major Gabriella megköszönte, hogy megküldték az SZB részére a focipálya nyitvatartásával kapcsolatos kezdeményezéseket, valamint az ahhoz csatlakozók aláírásait. A Számvizsgáló Bizottság számára fontos, hogy a Fótliget közösségi területei a lehető legtöbb itt élő számára biztosítsanak

kikapcsolódási, sportolási és közösségi lehetőséget. Ugyanakkor figyelemmel kell lenni az azok közvetlen környezetében élők jogos érdekeire, így különösen otthonuk nyugalma és ingatlanuk zavartalan használatára is. A focipálya jelenlegi, 10:00 és 20:00 óra közötti nyitvatartási rendjének meghatározására korábban éppen ilyen, a pálya esti használatából eredő, ismétlődő zajjal kapcsolatos lakossági jelzés nyomán került sor, mivel más tulajdonosok azt jelezték, hogy a focipálya esti használata nagyon zavarja őket. Major Gabriella SZB elnök előadja, hogy az SZB álláspontja szerint a focipálya napi 10 órában meghatározott nyitva tartása elegendő a használatra. A probléma nem kizárólag a rendeltetésszerű sportolásból eredő zajhoz kapcsolódott: előfordult hangos zenehallgatás, hangoskodás, valamint a pálya fémszerkezetű kerítésének ismételt, zajkeltő módon történő használata is. A beadványhoz csatolt 64 aláírást természetesen a kezdeményezés jelentős támogatottságának jeleként értékeli az SZB. Ugyanakkor az aláírásokból nem állapítható meg az aláírók tulajdonosi minősége, az általuk képviselt ingatlanok, illetve az ezekhez kapcsolódó szavazati arány.

Major Gabriella SZB elnök kéri, hogy a megjelentek közül mindenki mondja el a véleményét a focipálya nyitvatartásával kapcsolatban, és az SZB ezt követően fogja kialakítani a témáról az álláspontját. Előadja, hogy a focipálya téma nem Elekes Orsolya levelével indult, hanem az SZB azért kérte az üzemeltetést, hogy gondoskodjon a focipálya este 8 óra utáni használatának megszüntetése iránt, mivel a környéken élőket nagyon zavarja az esti zaj. Ezért döntött arról az SZB korábban, hogy a focipálya nyitvatartása délelőtt 10 órától este 20 óráig, 10 óra napi időtartamra elegendő.

Tóth Gergő tulajdonos előadja, hogy a reggeli időszakban 7 órától javasolja megengedni a focipálya használatát, mivel az ő gyerekei reggel szeretnek a reggeli hűvösben focizni. Véleménye szerint egyébként az SZB házirendet érintő döntést nem hozhat.

Jelzi továbbá, hogy Fótliget Lakópark hivatalos weboldalán lévő szervezeti információkat frissíteni kellene és hiányolja az SZB emlékeztetőket a honlapról.

Jelezte továbbá, hogy a János Vitéz utca sarkán van egy kilógó elszáradt faág, amely veszélyes lehet az ott közlekedőknek, ezért kérte annak eltávolítását.

Előadta, hogy történt a parkban egy olyan esemény a közelmúltban, amikor egy kiskorú gyermek egy air soft játék pisztollyal meglőtt egy másik kiskorú gyermeket, és ezáltal okozhatott a meglőtt gyermeknek komoly sérüléseket. Kéri az üzemeltetést, és az SZB-t is, hogy ezzel az esettel foglalkozzon, mert szerinte ez egy komoly dolog, hogy ilyenek történnek a parkban.

Érdeklődik az iránt, hogy Fótligeten a Futrinka utcában valóban egy ingatlan átépítése folyik-e azért, hogy autista gyerekeknek létesüljön bentlakásos intézmény?

Kertész József kéri Tóth Gergőt, hogy jelezze, hogy kiket érintett a parkbeli lövöldözős esemény, mert részére semmilyen tájékoztatás nem történt

erről az ügyről, de alapvetően az az álláspontja, hogy a parkban a kiskorú gyerekek viselkedéséért a szüleik a felelősek.

Kertész József jelezte, hogy a Tóth Gergő által említett veszélyes fa magántelken van, újra megpróbál az ügyben intézkedni, de már írásban fel volt szólítva a tulajdonos, csak nem csinált semmit ígérete ellenére sem.

Kertész József az üzemeltetés ügyvezető igazgatója jelzi, hogy a weblap hiányosságait rövidesen pótolni fogja.

Kertész József jelzi, hogy a Futrinka utcában folyó ingatlan felújítással kapcsolatban az ingatlan tulajdonosával egyeztetett, aki előadta, hogy az ő gyermekei autisták, és az ingatlan a gyermekei életvitelének sajátosságai alapján kerül kialakításra, de nincs szó bentlakásos intézmény kialakításáról.

Tenczel Gábor SZB tag előadta, hogy szerinte mindig egy hangos kisebbség véleménye szokott érvényesülni, még akkor is, ha az alapvetően rosszat tesz a közösségnek. Az SZB feladata, hogy megőrizze az egyensúlyt Fótligeten.

Dudás Zsolt SZB tag jelezte a megjelent lakóknak, hogy az igazán fontos témában (akkugyár, faültetés stb) örömmel látnánk, ha a most tapasztalt közösségi aktivitás és összefogás lenne, mert Fótliget olyan, hosszú távú élıhetőségét, az itt lévı ingatlanok forgalmi értékét negatívan érintı kérdésekben is megmutatkozhatna ez az összefogás és cselekvés, mint például a lakópark közvetlen szomszédságában jelenleg megvalósuló nagyléptékő ipari beruházás, amely megítélésünk szerint közösségünk egészének jövıje szempontjából, valamint a focipálya nyitvatartási kérdésénél lényegesen nagyobb jelentıséggel bír. A témától függetlenül felveti még a lomtalanítás szerinte megoldatlan problémáját is.

Kertész József jelzi, hogy a MOHU-val egyszerűen nem lehet az elmúlt idıszakban a lomtalanításról egyeztetni.

Major Gabriella SZB elnök jelzi, hogy ő is próbálkozott már a lomtalanítás közös szervezésével, de a MOHU rendszerüzeneteket küld csak vissza, hogy egyéni megrendelés alapján egyéni címre megy ki, ezért lakópark szinten nem lehetett velük kommunikálni.

Szentpáli Gábor ingatlantulajdonos elıadja, hogy a júniusi SZB ülésen meghozott korlátozó döntések az ő kezdeményezésükre születtek, amelyeket nagyon köszön és számára nagyon megfelelıek voltak. A késı esti rendszeres trágár hangoskodást, gettózenét nehezményezte a focipályán. Elıadta, hogy a gyerekei esti nyugalmaıt kifejezetten zavarja a focipálya használata.

Gajdár Tibor SZB tag felveti, hogy a jelenlegi tiltások fenntartása mellett, ha a pálya elıtti nagy füves területre két foci kaput helyeznénk ki, az biztosítaná a sportolási lehetıséget a focipálya lezárásán kívüli idıszakban

is és talán nem is lenne annyira zajos. Szentpáli Gábor a két focikapu beszerzését felajánlásként vállalta.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek. Elekes Orsolya is elmondta, hogy számára is megfelelő ez a megoldás.

Ezt követően Elekes Orsolya és kísérője (Nyerges-Király Anikó), Szentpáli Gábor és neje, valamint Tóth Gergő elhagyta az ülés helyszínét.

Kertész József kérdésére az SZB a Kerítés-Speciál Kft. 368.000 Ft-os ajánlatát a focipálya megfelelő lezárásához szükséges egyedi méretű kapuk legyártatására és beépítésére elfogadta, annak megrendelését az éves 500 eFt-os SZB keret terhére az üzemeltetés intézi. Az SZB kéri az üzemeltetést, hogy a focipálya lezárását a nyitva tartásra meghatározott délelőtti 10 és este 20 óra közötti időszakon kívül a portaszolgálat vagy az üzemeltetési kft. munkavállalói útján eszközöljék, hogy fizikailag se lehessen bemenni a focipályára és hangoskodni, a környéken élők nyugalma érdekében. A focipálya kifüggesztett nyitvatartásáról szóló tájékoztatót is módosítani szükséges.

Major Gabriella SZB elnök az SZB tagokkal a focipálya nyitva tartásának kérdését átbeszélte, és a nyitva tartásra más időszakot nem tartanak indokoltnak. Major Gabriella SZB elnök álláspontja szerint az SZB dönthet ilyen jellegű kérdésekről, azonban az ingatlantulajdonosok 10 %-a szavazást kérhet bármilyen működést érintő témában. Az SZB-nek szem előtt kell tartania azt, hogy mindenkinek a szabadsága addig terjed, ameddig azzal mások jogos érdekeit nem sérti.

Tenczel Gábor SZB tag jelezte, hogy a „Rendezvényes Alakulat” tagjaival korábban tartott egy egyeztetést, amely során a költségek megfelelő elszámolása volt a téma, és bízik benne, hogy ezt követően már ezzel semmi probléma vagy félreértés nem lesz.

Gajdár Tibor SZB tag: Az Ipari park új üzemei 95-100 dB-es zaj- és szállópor szennyezésére hívja fel a figyelmet, szerinte az elvárható intézkedések megindításához minél több bejelentés kellene a jegyző felé. Tájékoztatást adott arról, hogy a FOTON 2023 Egyesületnek az önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból kialakított levegő szállóport mérő műszerek (Fótligeten 5 szenzor van) atipikus időszakokban nagyon magas porszennyezést mutatnak, ezen kívül többször érzékelhető maró, vélhetően elektrolit eredetű szag Fótligeten, amelyről többen panaszkodtak már. A porszennyezés olyankor is előfordul, amikor elvileg fűtési szezon sincs és a por nem a szilárd fűtőanyagokból származhat. A szűrés, maró szaghatás pedig a téli időszakban volt először tapasztalható, de nyáron is előfordult.

Az SZB kéri a megjelenteket, hogy aki ilyen szűrő, maró szagot tapasztalt, vagy tapasztal, az jelentse be Főv. Város jegyzőjének is. Ehhez egy formanyomtatványt is biztosítottunk, amit a helyszínen hárman alá is írtak.

Gajdár Tibor SZB tag jelezte, hogy Major Gabriella SZB elnökkel közösen személyesen egyeztettek Fót Város jegyzőjével, és a jegyző jelezte, hogy lakossági bejelentések fontosak az ügyben. A 3 új csarnok ügyében is volt egy újabb egyeztetés a jegyzővel és a főépítésszel augusztusban.

Szűcs Norbert SZB tag jelezte a megjelenteknek, hogy a fótligeti zárt facebook csoport admin jog átvételével kapcsolatosan továbbra sem tudott egyeztetni. Az SZB továbbra is arra törekszik, hogy a fótligeti facebook csoport admin és moderátor jogai a jelenlegi SZB tagokhoz kerüljenek át.

Egyéb kérdés, észrevétel, felvetés nem volt.

Major Gabriella SZB elnök megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026 09. 03-án 20,00 órakor.

Kmf.