

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2026. július 09. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB tag
	Tenczel Gábor	SZB tag
	Dudás Zsolt	SZB tag
	Gajdár Tibor	SZB tag
	Szűcs Norbert	SZB tag
	Harhály Tibor	ingatlantulajdonos
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Üzemeltetés gazdálkodásának első féléves beszámolója
2. Gyermeknapi rendezvény lezárása, Őszi Piknik rendezvény előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyébek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. Az Üzemeltetés 2026. évi költségvetésének 1-6. havi teljesülés kimutatása még nem készült el, egyenlőre a 2025-ös mérleg - már késedelmes - beadása folyik a Felügyelő Bizottság 06. 29-i ülésén meghatározott könyvelésmódosítások miatt. Az első féléves beszámoló tárgyalása a következő SZB ülés napirendjén fog szerepelni.
2. A gyermeknapi rendezvény rendben lezajlott, költségelszámolása folyamatban van. A 2026. 09. 05. szombatra tervezett Őszi Piknik rendezvény szervezése a rendezvényszervező alakulat által megkezdődött, a részletes program ismertetésére a következő SZB ülésen kerül sor.
3. Egyebek:

Kertész József elmondja: 2026. május hónapban az üzemeltetési díj kintlévőség összege 28.311 eFt volt. A Közgyűlési határozat alapján a Számlázz.hu rendszerében kiküldött, 87 db fizetési emlékeztető után az üzemeltetési díj tartozás 17.395 eFt-ra csökkent. A fizetési felszólítás kiküldése előtt a még tartozókkal telefonos egyeztetés történik, mivel annak már 10 eFt-os díja lesz.

Kertész József tájékoztatta az SZB-t arról, hogy az üzemeltetés konyhájában a hűtőszekrény tönkrement, új hűtő beszerzése szükséges. Az SZB a beszerzéshez hozzájárult.

Szentpáli Hanita ingatlantulajdonos e-mailben érkezett, a Parkban családi rendezvények tartásával és a focipálya használatával kapcsolatos panaszát az SZB megvitatta és a következőkről döntött:

A focipálya használata a jövőben délelőtt 10 óra és este 20 óra között megengedett. Az üzemeltetés készíttessen tájékoztató táblákat az új használati rendről és a fölösleges zajkeltéstől való tartózkodásról. Kérjen árajánlatot a focipálya két bejáratának kapukkal történő zárhatóvá tételére.

A Parkban tartott magánrendezvények korlátozása érdekében azok csak az Üzemeltetés részére történő bejelentés és egyeztetés után, kizárólag pénteki és szombati napokon megengedettek, délelőtt 11 és este 20 óra között. Az SZB a létszám korlátozás bevezetését most még nem tartja indokoltnak.

Az SZB tárgyalta még a Bűbáj u. 10-ben lakó Harhály Tibor társasházi szomszédjával kapcsolatos panaszát, miszerint rendszeresen, sokszor késő este-hajnalban kétes ügyfélforgalmat bonyolít. Az SZB döntése alapján első intézkedésként a portaszolgálat külön listán fogja vezetni a Szilágyi Tamás bérlőhöz érkező vendégforgalmat, majd üzemeltetői döntés után a hozzá belépők személyi azonosítását is bevezetheti. Az ügyfélforgalom kiértékelése után az üzemeltetés felveszi a kapcsolatot az ingatlant bérbeadó tulajdonossal a Házirendben tiltott üzleti tevékenység megszüntetése érdekében.

A következő SZB ülés tervezett időpontja: 2026. 08. 06. 18,00 óra.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. 07. 09. 19,30 óra

kmf.