

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlan tulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2026. június 04. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Gajdár Tibor	SZB tag
	Tenczel Gábor	SZB tag
	Dudás Zsolt	SZB tag
	Szücs Norbert	SZB tag (online)
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	FB tag
	Hotorán Annamária	rendezvényszervező alakulat
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. 2025. évi mérleg, könyvvizsgálói jelentés készültségi állapota
2. Gyermeknap rendezvény előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyéb

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella távollétében Kertész József megnyitotta.

1. A végleges 2025. évi mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági melléklet és könyvvizsgálói jelentés elkészült, az SZB tagok az átadott anyagok áttekintése után azokat tudomásul vették. Kertész József elmondta, hogy a 2025. évi mérleg alapján az eszközök és források egyező végösszege 571.011 eFt, a tárgyévi eredmény 3.553 eFt veszteség. A Magyar Államkincstárnál elhelyezett betétek könyv szerinti értéke 102.361 eFt. A Felügyelő Bizottság 06. 29-i ülésén fogja a 2025. évi mérleget, eredmény kimutatást és beszámolót újratárgyalni.
2. A gyermeknap rendezvénnyel kapcsolatban sajnos az előző SZB ülésen megígért programtervet-kalkulációt nem kaptuk meg, így az előző ülésen részletezett feltételek teljesítését az SZB újra kéri a rendezvényes alakulat megjelent képviselőjétől, aki ezt ismételten megígérte.
3. Egyebek:

Ingatlan tulajdonosi megkeresés alapján (négyzetméter arányosan túl magas a közös költség) az SZB ismét tárgyalta a közös költség megosztási arány négyzetméter/lakásegység jelenlegi 60-40%-os felosztásának igazságosságáról és arra a következtetésre jutott, hogy ennek részletes újratárgyalását az október-novemberi üléseinek valamelyikén, még a következő évi költségvetési irányelvek megtárgyalása előtt napirendre kell venni.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. 06. 04. 19,00 óra

kmf.