

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2026. május 11. 18.30 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB tag
	Tenczel Gábor	SZB tag
	Dudás Zsolt	SZB tag
	Gajdár Tibor	SZB tag
	Szűcs Norbert	SZB tag
	Gyulai Andrea	rendezvényes alakulat
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Írásbeli szavazás eredményének megállapítása
2. Új SZB megalakulása, SZB elnök megválasztása
3. A 2026. évi rendezvénykeret felosztása, rendezvényszervezési irányelvek meghatározása
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyéb

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Kertész József megnyitotta.

1. Az írásbeli szavazás szavazóíveinek leadási határideje 2026. 04. 30. volt. A közgyűlésen előterjesztett és a jelenlévő többség által elfogadásra javasolt határozati javaslatokról a Tulajdonosoknak az SZMSZ 6.19. pontja szerint lebonyolított írásbeli szavazással kellett dönten. A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.6 pontja alapján nem gyakorolhatta a szavazati jogát az az Ingatlantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozása áll fenn a szavazás időpontjában. A Bizottság a fentiek alapján megállapította, hogy a 2026. 04. 30-i állapot szerint a tulajdonosok 17,4 %-a (78.591 db szavazat) nem volt jogosult szavazni. A Tulajdonosok részére 2026. 04. 02-től kiküldött és a szavazásra nyitva álló időszakban, 2026. 04. 30-ig visszaérkezett szavazóívek alapján a Bizottság megállapítja, hogy az összes szavazattal rendelkező tulajdonos 30,8 %-a (138.893 db szavazat) küldte vissza a szavazóívet. Hibásan, hiányosan kitöltött, javított szavazóív miatt a Bizottság érvénytelennek nyilvánított 2.315 db szavazatot (0,5 %). A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.19 pontja alapján, amennyiben az Ingatlantulajdonos a szavazási ív kézhezvételétől számított legkésőbb 20 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha a határozathoz hozzájárult volna. A szavazásra jogosult, de a szavazólapot le nem adó tulajdonosok támogató szavazatainak száma: 232.956 db (51,7%). A Bizottság a szavazatok ellenőrzése és számlálása után megállapítja, hogy az írásbeli szavazás 371.849 db érvényes és támogató szavazattal (82,6%) érvényes és eredményes volt az összes szavazat (450.440 db) szerinti egyszerű szavazattöbbséget (50%+1), és az összes szavazat szerinti legalább 2/3-os szavazattöbbséget igénylő határozatok esetében is. Az írásbeli szavazás eredményét tartalmazó jegyzőkönyv a havi számlák mellékleteként minden tulajdonosnak megküldésre, illetve a Honlapon

közzétételre kerül, az üzemeltetési irodában nyomtatott vagy digitális másolat igényelhető.

2. Az írásbeli szavazás eredménye alapján az Üzemeltetési Közösség Major Gabriellát, Tenczel Gábort, Dudás Zsoltot, Gajdár Tibort és Szűcs Norbertet választotta meg 2026. április 16-tól 2027. április 15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának. A Számvizsgáló Bizottság jelenlévő tagjai egyhangú szavazással Major Gabriellát választották az SZB elnökévé. Az SZB ülések a következő időszakban is nyilvánosak, havonta lesznek megtartva, irányadó időpontként a tagok minden hónap első csütörtök 18.00 órát jelölték ki.
3. A 2026. évi költségvetésben a közösségépítő rendezvények költségkerete nettó 1.524.000.-Ft. A rendelkezésre álló összeg rendezvényenkénti felhasználásáról az SZB a rendezvényes alakulat képviselője, Gyulai Andrea által ígért, az általuk megküldésre kerülő programtervek alapján fog dönteni. A rendezvények szervezésével kapcsolatosan az SZB határozott kérése és elvárása, hogy készüljön rendezvényenként egy előzetes, a várható költségeket tartalmazó programjavaslat, amit az SZB elfogad, a rendezvények lezárását követően pedig egy elszámolás (tombola bevételek). rendezvényes alakulat képviselője az elvárásokat megértette és vállalta, hogy az anyagokat záros határidőn belül megküldik. A 2025-ös év rendezvényes költségeinek elszámolását a Felügyelő Bizottság ellenőrzés alá vette és megállapította, hogy azokban több, a Nonprofit Kft. által befogadott számla is szerepel, amelyek a cégben nem számolhatóak el. Erre vonatkozóan a következő FB ülésen fognak határozatot hozni. A következőkben az ilyen esetek elkerülése érdekében az a megállapodás született, hogy a rendezvényes alakulattagjai egy rendezvényszervezéssel foglalkozó cég nevére fogják kérni a számlákat, így a Nonprofit Kft-nél ezek nem merülnek fel, a rendezvényszervező cég fogja az összes rendezvényköltséget egyben a Nonprofit Kft-nek leszámlázni.

A gyermeknapi rendezvény tervezett időpontja 2026. június 06. (szombat), melynek szervezését a rendezvényes alakulat végzi. A rendezvény tervezett programjai: Légvár, Tűzoltós habparty, gyermek foglalkoztatók, lufi hajtogatás grill-cathering stb. A véglegesített program május 15-től kerül kihirdetésre a hirdetőtáblán és a Facebookon.

A következő SZB ülés tervezett időpontja: 2026. 06. 04. 18,00.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. 05. 11. 20,00 óra

kmf.