

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Írásbeli szavazás értékelése, eredményének megállapítása	
Helyszín:	Fótliget-Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft. iroda (2151 Fót, Igazmondó u. 1.)	
Időpont:	2025. május 07. 14.00 óra	
Jelen vannak:	Major Gabriella Makfalvi Árpád Kertész József	ellenőrző tag hitelesítő tag üzemeltető

Kertész József köszöntötte a jelenlévőket, majd javasolta, hogy a Bizottság tagjai egy-egy tulajdonost a szavazás eredményének ellenőrzésére és a jegyzőkönyv hitelesítésére válasszanak meg.

A szavazás eredményének ellenőrzését végzi: Major Gabriella. A jegyzőkönyvet hitelesíti: Makfalvi Árpád. A jegyzőkönyv vezetését Kertész József végzi.

Az Üzemeltetési Közösség 2026. március 22-én megtartott közgyűlése nem volt határozatképes a közgyűlés napirendjén szereplő, minősített szavazattöbbségű határozatok esetében.

A közgyűlésen vélemény-nyilvánító szavazás megtartására került sor a tervezett határozatokkal kapcsolatban.

A közgyűlésen előterjesztett és a jelenlévő többség által elfogadásra javasolt határozati javaslatokról a Tulajdonosoknak az SZMSZ 6.19. pontja szerint lebonyolított írásbeli szavazással kellett dönten.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.6 pontja alapján nem gyakorolhatta a szavazati jogát az az Ingatlan tulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozása áll fenn a szavazás időpontjában. A Bizottság a fentiek alapján megállapította, hogy a 2026. 04. 30-i állapot szerint a tulajdonosok 17,4 %-a (78.591 db szavazat) nem volt jogosult szavazni.

A Tulajdonosok részére 2026. 04. 02-től kiküldött és a szavazásra nyitva álló időszakban, 2026. 04. 30-ig visszaérkezett szavazóívek alapján a Bizottság megállapítja, hogy az összes szavazattal rendelkező tulajdonos 30,8 %-a (138.893 db szavazat) küldte vissza a szavazóívet. Hibásan, hiányosan kitöltött, javított szavazóív miatt a Bizottság érvénytelennek nyilvánított 2.315 db szavazatot (0,5 %).

A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.19 pontja alapján, amennyiben az Ingatlan tulajdonos a szavazási ív kézhezvételétől számított legkésőbb 20 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha a határozathoz hozzájárult volna. A szavazásra jogosult, de a szavazólapot le nem adó tulajdonosok támogató szavazatainak száma: 232.956 db (51,7%).

Fentiek alapján a Bizottság a szavazatok ellenőrzése és számlálása után megállapítja, hogy az írásbeli szavazás 371.849 db érvényes és támogató szavazattal (82,6%) érvényes és eredményes volt a szavazatot leadók egyszerű szavazattöbbséget (50%+1), az összes szavazat (450.440 db) szerinti egyszerű szavazattöbbséget (50%+1), és az összes szavazat szerinti legalább 2/3-os szavazattöbbséget igénylő határozatok esetében is.

Az írásbeli szavazás eredménye:

3.1.(2026.04.30.) számú határozati javaslat:

Az Üzemeltetési Közösség 365.550 db igen szavazattal, 3.389 db nem szavazattal és 2.910 db tartózkodó szavazattal elfogadja az Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a 2025. évi költségvetés teljesítéséről, és a 2025. évi tényleges költségek összegét nettó 165.653.556.-Ft-ban állapítja meg.

5.1.(2026.04.30.) számú határozati javaslat:

Az Üzemeltetési Közösség 359.911 db igen szavazattal, 6.555 db nem szavazattal és 5.383 db tartózkodó elfogadja a 2026. évi költségvetés tervezetét, melynek nettó összege 171.632.383.-Ft.

5.2.(2026.04.30) számú határozati javaslat:

Az Üzemeltetési Közösség 354.491 db igen szavazattal, 13.589 db nem szavazattal és 2.046 db tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a fizetendő közös költség összegét 2026. április 1-e és 2027. március 31-e közötti időszakra a következő módon állapítja meg:

Az 5.1.(2026.04.30.) számú határozattal elfogadott teljes költségvetés 60%-át telekmérettel arányosan, 40%-át pedig a lakások számával arányosan kell felosztani úgy, hogy a beépítetlen telek is egy lakásnak számít.

A havonta fizetendő közös költség összege nettó 23,49 Ft/telekm² és nettó 12.933.-Ft/lakásegység, mely összegeket +27% ÁFA terhel.

6.1.(2026.04.30) számú határozati javaslat:

Az Üzemeltetési Közösség 362.701 db igen szavazattal, 1.805 db nem szavazattal és 7.343 db tartózkodó szavazattal 2026. április 16-tól 2027. április 15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának megválasztja Major Gabriellát, Dudás Zsoltot, Tenczel Gábort, Gajdár Tibort és Szűcs Norbertet.

6.2.(2026.04.30) számú határozati javaslat:

Az Üzemeltetési Közösség 361.028 db igen szavazattal, 3.283 db nem szavazattal és 7.538 db tartózkodó szavazattal 2026. június 1-től 2027. május 31-ig a FÓTLIGET-LAKÓPARK Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja Szücs Andrást, Makfalvi Árpádot, Kassai Zsoltot, Laskawy-Gáspár Katalint, Major Gabriellát és Juhászné Karácsonyi Ágneszt.

6.3.(2026.04.30) számú határozati javaslat:

Az Üzemeltetési Közösség 280.130 db igen szavazattal, 2.682 db nem szavazattal és 88.846 db tartózkodó szavazattal javasolja a Pro Fótliget Település-fejlesztési Közhasznú Alapítvány alapítójának, hogy 2026. május 1-től, 2027. április 30-ig a kuratórium tagjának nevezze ki Makfalvi Árpádot, Szücs Andrást és Turcsik Árpádot.

Kertész József bejelentette, hogy a Bizottság tervezett feladatát elvégezte.

kmf.

Major Gabriella
ellenőrző tag

Makfalvi Árpád
hitelesítő tag

Kertész József
jkv. vezető