

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Írásbeli szavazás értékelése, eredményének megállapítása
Helyszín: Fótliget-Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft. iroda (2151 Fót, Igazmondó u. 1.)
Időpont: 2025. december 02. 17.00 óra
Jelen vannak: Major Gabriella ellenőrző tag
Gajdár Tibor hitelesítő tag
Szűcs Norbert hitelesítő tag
Kertész József üzemeltető

Kertész József köszöntötte a jelenlévőket, majd javasolta, hogy a Bizottság tagjai egy tulajdonost a szavazás eredményének ellenőrzésére, két tulajdonost a jegyzőkönyv hitelesítésére válasszanak meg.

A szavazás eredményének ellenőrzését végzi: Major Gabriella, a jegyzőkönyvet hitelesíti Gajdár Tibor és Szűcs Norbert. A jegyzőkönyv vezetését Kertész József végzi.

A Számvizsgáló Bizottság tagjainak 2025. április 15-én lejárt a megbízatása. A 2025. évi rendes közgyűlésen és az azt követő írásbeli szavazáson az Üzemeltetési Közösség jelentkezők hiányában (az előző SZB 6 tagjából 5 tag nem kívánta jelöltetni magát a következő ciklusra, egyedül Major Gabriella maradt, aki továbbra is vállalta a tisztséget) nem tudott teljes, minimum 5 fős Számvizsgáló Bizottságot választani. Az azóta eltelt időszakban sikerült 4 új jelentkezőt (Tenczel Gábor, Dudás Zsolt, Gajdár Tibor és Szűcs Norbert) találni az SZB tagságra, megválasztásukhoz viszont az SZMSZ 6.2.2.4. pontja szerint az Üzemeltetési Közösség döntése volt szükséges, amiről a Tulajdonosoknak az SZMSZ 6.19. pontja szerint lebonyolított írásbeli szavazással kellett dönteni.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.6 pontja alapján nem gyakorolhatta a szavazati jogát az az Ingatlan tulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozása áll fenn a szavazás időpontjában. A Bizottság a fentiek alapján megállapította, hogy a 2025. 11. 20-i állapot szerint a tulajdonosok 11,1 %-a (50.017 db szavazat) nem volt jogosult szavazni.

A Tulajdonosok részére 2025. 10. 15-től kiküldött és a szavazásra nyitva álló időszakban, 2025. 11. 20-ig visszaérkezett szavazóívek alapján a Bizottság megállapítja, hogy az összes szavazattal rendelkező tulajdonos 32,8 %-a (147.694 db szavazat) küldte vissza a szavazóívet. Hibásan, hiányosan kitöltött, javított szavazóív miatt a Bizottság érvénytelennek nyilvánított 0 db szavazatot (0 %).

A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.19 pontja alapján, amennyiben az Ingatlan tulajdonos a szavazási ív kézhezvételétől számított legkésőbb 20 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha a határozathoz hozzájárult volna. A szavazásra jogosult, de a szavazólapot le nem adó tulajdonosok támogató szavazatainak száma: 252.729 db (56,1 %).

Fentiek alapján a Bizottság a szavazatok ellenőrzése és számlálása után megállapítja, hogy az írásbeli szavazás 400.423 db érvényes és támogató szavazattal (88,9 %) érvényes és eredményes volt a szavazatot leadók egyszerű szavazattöbbséget (50%+1), az összes szavazat (450.440 db) szerinti egyszerű szavazattöbbséget (50%+1), és az összes szavazat szerinti legalább 2/3-os szavazattöbbséget igénylő határozatok esetében is.

Az írásbeli szavazás eredménye:

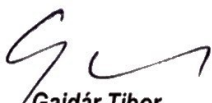
1.1.(2025.11.20.) számú határozat:

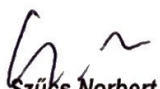
Az Üzemeltetési Közösség 141.905 db igen szavazattal, 1.204 db nem szavazattal, 4.585 db tartózkodó és 252.729 db hozzájáruló szavazattal 2025. november 20-tól 2026. április 15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának megválasztja Major Gabriellát, Tenczel Gábort, Dudás Zsoltot, Gajdár Tibort és Szűcs Norbertet.

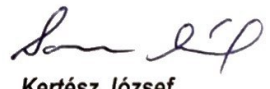
Kertész József bejelentette, hogy a Bizottság tervezett feladatát elvégezte.

kmf.


Major Gabriella
ellenőrző tag


Gajdár Tibor
hitelesítő tag


Szűcs Norbert
hitelesítő tag


Kertész József
jkv. vezető