

# EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2024. december 03. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Csontos-Vass Judit	SZB tag
	Tóth Gergő	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Mikulás rendezvény, Szilveszteri tűzijátékozás előkészítése
2. Decemberi üzemeltetési díj számlázásban foglalt visszatérítés
3. 2025. éves terv, Házi rend, SZMSZ módosítási javaslatok előkészítése
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyéb (FOTON egyesület, peres ügyek)

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. A Mikulás rendezvény előkészítési munkái folyamatban vannak, a fellépőkkel az üzemeltetés a szerződést megkötötte, 165 eFt értékben. A szilveszteri tűzijáték keretek közé szorítása érdekében az SZB javasolja, hogy a tavalyihoz hasonlóan 12. 31-én este 8-tól 9-ig az Aranykapu utcai hátsó kijáratnál legyen egy össznépi tűzijátékozás. Annak érdekében, hogy minél többen válasszák az elszórt tűzijátékozás helyett ezt a rendezvényt, még december közepén Juhász Péter közzéteszi a felhívást.
2. A Felügyelő Bizottság november 21-i ülésén döntött a decemberi számlákban érvényesítendő közös költség visszatérítés összegéről. Az 1-3. negyedéves beszámoló alapján a 2024. év január-szeptember időszakra vonatkozó évközi főkönyvi kivonat elkészült az üzemeltetés által készített 2024. 12. 31-ig várható költségbecsléssel együtt. A könyvelő által az ezek alapján készített nyersmérleg így nyereséget mutatott. Az FB megtárgyalta az állampapír kamatok könyvelésének lehetséges alternatíváit, és úgy döntött, hogy a vételárban történő kamat elhatárolás összegét is figyelembe véve, a decemberi számlázásban visszatérítendő közös költség 10%-os mértékét javasolja az SZB elé terjeszteni. Az SZB a telefonon bekapcsolódó Szücs András FB elnök részletes tájékoztatásának meghallgatása után a közös költség visszatérítés mértékével egyetértett.

3. A januári SZB ülés napirendjén szereplő, 2025-ös pénzügyi terv tárgyalásához Kertész József előzetesen elmondja, hogy vállalkozások részéről a minimálbér emelkedése miatti áremeléssel és az elszabadult inflációval kell számolnunk. A vállalkozóktól a jövő évi ajánlatok december folyamán bekérésre kerülnek. A lakók részéről SZMSZ vagy Házirend módosítási javaslat egyelőre nem érkezett. Az SZB kérte a üzemeltetést, hogy a javaslatok előkészítéséhez kérjen jogi állásfoglalást a cég ügyvédjétől az illegális utcán és zöldterületen parkolások visszaszorításához. Kertész József javasolja, hogy a cég ügyvédje a következő SZB ülésre kerüljön meghívásra. Az előzetes költség kalkulációk a következő SZB ülés előtt megküldésre kerülnek az SZB tagok részére, az SZMSZ és Házirend jelenleg érvényben lévő szövegével együtt.

4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyébek:

Major Gabriella tájékoztatást adott a rászoruló családok részére a tavalyihoz hasonlóan idén is megindított jótékonysági gyűjtésről.

Mivel az ülésre Major Gabriella által meghívott Dr. Tésenyi Renáta nem jelent meg, az SZB az akkugyár-ügyekben az Egyesület által indított peres ügyek állásáról szóló tájékoztatás hiányában azokról nem tárgyalt.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. 12. 03. 20,00 óra

kmf.