

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2024. november 05. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Csortos-Vass Judit	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Tóth Gergő	SZB tag
	Gajdár Tibor	FOTON 2023 Egyesület elnöke
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Üzemeltetés gazdálkodásának 1-3. negyedéves beszámolója
2. Mikulás rendezvény előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyébek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. Az Üzemeltetés 2024. évi költségvetésének 1-3. negyedéves teljesülése 74,5%. Költséghelyenként részletezve: az Igazgatás költséghely 71,2%, a Porta költséghely 74,0%, a Kertészet költséghely 76,9%, az Út költséghely 83,2%, a Tervezés költséghely 70,9%-os teljesülést mutat. Az Igazgatás költséghely ügyvitel-egyéb költség során az 5 MFt-os költségkeretből nem történt felhasználás, a Mátyás Ingatlan Kft-vel szemben megindult fizetési meghagyás és végrehajtási eljárás költségei (913.722.-Ft) az eljárás várhatóan jövő évi befejezése után térülnek meg. A Kertészet öntözővíz költség során csak az első féléves számlaösszeg szerepel, a hulladékszállítás költség soron a zöldhulladék (falevél) szállítás költségének nagyobb része a negyedik negyedévben jelentkezik. Az Út költség helyen a síkosságmentesítő anyag, hóeltolás és az úttakarítás költség sorain a negyedik negyedévben jelentkező, az időarányosnál nagyobb összegű költségek nem szerepelnek, az útjelző táblák beszerzése a negyedik negyedévre húzódott. A Tervezés költség hely áramdíj költség során időarányosan 1 MFt körüli megtakarítás látszik. A közös költségben foglalt amortizációk összege a tervezettekhez képest megnőtt az előző évi nagyértékű felújítások, beruházások miatt (sorompók cseréje, beléptető rendszer felújítása, főbejárati folyóka cseréje) 2023. 12. 31-i aktiválása miatt, ami a tervezéskor nem lett figyelembe véve. Az SZB az Üzemeltetés 1-3. negyedéves beszámolóját elfogadta.
2. A Mikulás rendezvény időpontja 2023. 12. 07. (szombat) 15 óra. A rendezvényen Szabó Zselyke és a HandaBanda zenekar műsora után az előző évek gyakorlatának megfelelően kerülnek kiosztásra a szülők által előzetesen

leadott mikuláscsomagok. A szervezést-előkészítést Kertész József végzi. A rendezvényen forró teával várjuk a résztvevőket.

3. Egyebek:

Gajdár Tibor, a FOTON 2023 Egyesület elnöke napirend előtt tájékoztatást adott a HelloParks beruházással kapcsolatos folyamatban lévő ügyekről és jelezte, hogy a korábbi elképzelésekkel ellentétben sokkal több munkát jelent számára az ügyekkel kapcsolatos jogi eljárásokat támogató szakértői munkája, továbbá az ügyekben szintén sokat dolgozó Dr. Tésenyi Renáta ügyvédi munkájának ellentételezését is kérte. Mindaddig egyikük sem kapott az elvégzett munkákért semmiféle térítést. Az SZB elismeri, hogy az Egyesület jogi beadványainak előkészítése, a szakértői anyagok véleményezése, és az Egyesület nevében történő érdekképviselés túlmutat a társadalmi munka keretein és a lakópark érdekeit szolgálja, ezért Major Gabriella előterjesztése alapján egyhangú szavazással úgy dönt, hogy Gajdár Tibor és Dr. Tésenyi Renáta szakértői és jogi tanácsadási munkájára és ezzel kapcsolatos költségeik megtérítésére havi 80 eFt-os keretösszegre szülessen megállapodás november 1-től.

Hedrich Béla jelzi, hogy továbbra is elégedetlen a Házirendben tiltott utcán parkolások üzemeltetés (portaszolgálat) általi kezelésével, sőt az utóbbi időben elszaporodtak az út melletti zöldterületet igénybe vevő illegális parkolások is. Javasolja, hogy az üzemeltetés bokrok, cserjék ültetésével vagy díszkövek-sziklák telepítésével fizikailag tegye lehetetlenné az út melletti zöldterületeken a parkolást.

Tóth Gergő az utcai növénybeültetéssel kapcsolatosan jelzi, hogy az Aranykapu u. 1. szám melletti, korábban már kifogásolt, akkor visszanyesett szúrós óriás-yucca sor továbbra is balesetveszélyes, kéri felszólítani az azt telepítő ingatlantulajdonost annak megszüntetésére.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024 11. 05. 20,30 óra

kmf.