

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2024. szeptember 03. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Csortos-Vass Judit	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Őszi Piknik rendezvény előkészítése
2. Üzemeltetési költségtartozások
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. A 2024. 10. 05. szombaton tartandó Őszi Piknik rendezvény szervezése folyamatban van, azt Csortos-Vass Judit végzi. Csortos-Vass Judit elmondta, hogy a rendezvény Sörfesztivál tematika alatt fog futni, stand-up fellépővel és rodeo bikával, az esti buli DJ. Dominik neve alatt fut, a hangosítást ők biztosítják. Az étkeztetést a Casa étterem végzi.
2. Kertész József elmondja: 2024. május hónapban az üzemeltetési díj kintlévőség összege 21.650.263.-Ft volt. A Közgyűlési határozat alapján a Számlázz.hu rendszerében kiküldött, 210 db fizetési emlékeztető után a tartozók száma 131-re, az üzemeltetési díj tartozás 14.707.969.-Ft-ra csökkent. Az első fizetési felszólítás kiküldése után minden tartozóval telefonon egyeztettem, aminek eredményeképp a tartozók száma 53-ra, a tartozások összege 6.400.230.-Ft-ra csökkent. A továbbra is tartozóknak kiküldött második fizetési felszólítással együtt az abban foglalt határidőre sem fizetőknek a 10.000.-Ft-os adminisztrációs díj fizetési kötelezettségét is jeleztük. A második fizetési felszólítás határidejének lejárása után a kintlévőség 4.211.996.-Ft volt. Fizetési meghagyásra 5 ingatlan tartozása került elküldésre az ügyvédnek, az 50.000.-Ft-os ügyvédi díj közlésével az adósok felé.
3. Egyebek:

Major Gabriella tájékoztatást adott a HelloParks beruházással kapcsolatos folyamatban lévő ügyekről és jelezte, hogy az Egyesület részéről az

ügyekkel kapcsolatos jogi eljárásokat támogató szakértői és ügyvédi munka ellentételezéséről kellene tárgyalni, az elvégzett munkákért eddig smm Gajdár Tibor, sem Dr Tésenyi Renáta nem kapott semmiféle térítést. Az SZB elismeri, hogy az Egyesület jogi beadványainak előkészítése, a szakértői anyagok véleményezése, és az Egyesület nevében történő érdekképviselés túlmutat a társadalmi munka keretein és a lakópark érdekeit szolgálja, ezt a témát a következő SZB ülésen meg kívánja tárgyalni, lehetőleg az érintettek meghívásával.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. 09. 03. 20,00 óra

Kmf.