

# MEGHÍVÓ

## a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége közgyűlésére

Az Üzemeltető FÓTLIGET-LAKÓPARK Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként tisztelettel meghívom Önt az Üzemeltetési Közösség közgyűlésére, melynek tervezett időpontja: 2024. március 24. vasárnap 10 óra, helyszíne: Fóti Művelődési Ház, 2151 Fót, Vörösmarty tér 3.

### A közgyűlés napirendje:

- Beszámoló a 2023. évre tervezett és a ténylegesen megvalósult költségvetésről.  
(Előterjesztő: Kertész József)
- A Számvizsgáló Bizottság beszámolója a Bizottság működéséről, a 2023. évi elszámolás véleményezése.  
(Előterjesztő: Major Gabriella)
2023. évi költségvetés elszámolásának elfogadása.  
(Előterjesztő: Kertész József)
- Tájékoztató a 2024. évre tervezett feladatokról és a tervezett költségvetésről.  
(Előterjesztő: Kertész József)
- A 2024. évi költségvetési terv elfogadása. A 2024. április 1-től fizetendő közös költség megállapítása.  
(Előterjesztő: Major Gabriella)
- A Számvizsgáló Bizottság, Felügyelő Bizottság és az Alapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztása.
- SZMSZ és Házi rend módosítása. A Számvizsgáló Bizottság és az Üzemeltetési Közösség tagjai által előterjesztett határozati javaslatok megvitatása, döntés a javaslatokról.
- Egyéb aktuális kérdések.

Határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlést 2024. március 24-én 11.00 órára hívom össze, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlés a jelenlevők szavazatának számára tekintet nélkül határozatképes, kivéve, ahol az SZMSZ az ingatlantulajdonosok összszavazatához viszonyított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

A napirendi pontok fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Fót, 2024. március 8.

Tisztelettel:  
Kertész József  
üzemeltető