

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Írásbeli szavazás értékelése, eredményének megállapítása	
Helyszín:	Fótliget-Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft. iroda (2151 Fót, Igazmondó u. 1.)	
Időpont:	2019. május 07. 17.30 óra	
Jelen vannak:	Ködmön Andrea	ellenőrző tag
	Blahó János	hitelesítő tag
	Karabiyik Mehmet	hitelesítő tag
	Kertész József	üzemeltető

Kertész József köszöntötte a jelenlévőket, majd javasolta, hogy a Bizottság tagjai egy tulajdonost a szavazás eredményének ellenőrzésére, két tulajdonost a jegyzőkönyv hitelesítésére válasszanak meg.

A szavazás eredményének ellenőrzését végzi: Ködmön Andrea, a jegyzőkönyvet hitelesíti Karabiyik Mehmet és Blahó János. A jegyzőkönyv vezetését Kertész József végzi.

Az Üzemeltetési Közösség 2019. március 24-én megtartott közgyűlése nem volt határozatképes a közgyűlés napirendjén szereplő, minősített szavazattöbbségű határozatok esetében.

A közgyűlésen vélemény-nyilvánító szavazás megtartására került sor a tervezett határozatokkal kapcsolatban.

A közgyűlés által előterjesztett és a jelenlévő többség által elfogadásra javasolt határozati javaslatokról a Tulajdonosoknak az SZMSZ 6.19. pontja szerinti írásbeli szavazással kellett döntenie.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.6 pontja alapján nem gyakorolhatja a szavazati jogát az az Ingatlanulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozása áll fenn a szavazás időpontjában. A Bizottság a fentiek alapján megállapította, hogy a 2018. 05. 02-i állapot szerint a tulajdonosok 9,8 %-a (43.955 db szavazat) nem volt jogosult szavazni.

A 2019. 04. 05-én a Tulajdonosok részére kiküldött és a szavazásra nyitva álló időszakban, 2019. 05. 02-ig visszaérkezett szavazóívek alapján a Bizottság megállapítja, hogy az összes szavazattal rendelkező tulajdonos 28,3 %-a (127.421 db szavazat) küldte vissza a szavazóívet.

A közös költség tartozás miatt szavazásra nem jogosult tulajdonosok által leadott szavazatok száma 2.315 db (0,5 %).

A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.19 pontja alapján, amennyiben az Ingatlanulajdonos a szavazási ív kézhezvételétől számított legkésőbb 20 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha a határozathoz hozzájárult volna. A szavazásra jogosult, de a szavazólapot le nem adó tulajdonosok támogató szavazatainak száma: 276.749 db (61,4 %).

A leadott és támogató szavazatok száma összesen 404.170 db (89,7 %).

A Bizottság a szavazatok ellenőrzése és számlálása után megállapítja, hogy az írásbeli szavazás érvényes és eredményes volt a szavazatot leadók egyszerű szavazattöbbségét (50%+1), az összes szavazat (450.444 db) szerinti egyszerű szavazattöbbséget (50%+1), és az összes szavazat szerinti legalább 2/3-os szavazattöbbséget igénylő határozatok esetében is.

Az írásbeli szavazás eredménye:

3.1.(2019.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 123.715 db igen szavazattal, 1.150 db nem szavazattal, 2.556 db tartózkodó és 276.749 db hozzájáruló szavazattal elfogadja az Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a 2018. évi költségvetés teljesítéséről, és a 2018. évi tényleges költségek összegét nettó 77.596.413.-Ft-ban állapítja meg.

5.1.(2019.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 119.760 db igen szavazattal, 2.069 db nem szavazattal, 5.592 db tartózkodó és 276.749 db hozzájáruló szavazattal elfogadja a 2019. évi költségvetés tervezetét, melynek tartalékkerettel növelt nettó összege 93.077.978.-Ft.

5.2.(2019.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 112.632 db igen szavazattal, 9.616 db nem szavazattal, 5.173 db tartózkodó és 276.749 db hozzájáruló szavazattal úgy határoz, hogy a fizetendő közös költség összegét a 2019. április 1-e és 2020. március 31-e közötti időszakra a következő módon állapítja meg: Az 5.1.(2019.05.02.) számú határozattal elfogadott teljes költségvetés 60%-át telekmérettel arányosan, 40%-át pedig a lakások számával arányosan kell felosztani úgy, hogy a beépítetlen telek is egy lakásnak számít.

A havonta fizetendő közös költség összege nettó 12,69 Ft/m² és nettó 7.351.- Ft/lakásegység.

6.1.(2019.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 119.590 db igen szavazattal, 394 db nem szavazattal, 7.437 db tartózkodó és 276.749 db hozzájáruló szavazattal 2019. április 16-tól 2020. április 15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának megválasztja Szájbely Ernőt, Ködmön Andreát, Hedrich Bélát, Juhász Pétert, Kelemen Zoltánt, Krankovics Sándort, Blahó Jánost és Karabiyik Mehmetet.

6.2.(2019.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 118.847 db igen szavazattal, 0 db nem szavazattal, 8.574 db tartózkodó és 276.749 db hozzájáruló szavazattal 2019. június 1-től 2020. május 31-ig a Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja Szücs Andrást, Tímár Andrást és Jókayné Gáspár Katalint.

6.3.(2019.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 78.582 db igen szavazattal, 0 db nem szavazattal, 48.839 db tartózkodó és 276.749 db hozzájáruló szavazattal javasolja a Pro Fótliget Település-fejlesztési Közhasznú Alapítvány alapítójának, hogy 2019. május 1-től 2020. április 30-ig a kuratórium tagjának nevezze ki Szücs Andrást és Hedrich Bélát.

8.1.(2019.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 120.164 db igen szavazattal, 4.204 db nem szavazattal, 3.053 db tartózkodó és 276.749 db hozzájáruló szavazattal úgy határoz, hogy a mindenkor Számvizsgáló Bizottság tegye közzé a fotliget.hu honlapon a négyhavi közös költség összegét meghaladó tartozással rendelkező fótligeti ingatlanok címjegyzékét és a tartozás összegét. Az információs anyagot negyedévenként kell frissíteni, vagy törölni az oldalról.

8.2.(2019.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 116.907 db igen szavazattal, 5.737 db nem szavazattal, 4.777 db tartózkodó és 276.749 db hozzájáruló szavazattal úgy határoz, hogy a Számvizsgáló Bizottság javaslata alapján a 2018. évben átutalásra került Alapítványi támogatás (533.868.-Ft) összegét a játszótér bővítésére (Fészek-hinta beszerzése, telepítése) fordítsa az Üzemeltetési Közösség.

Kertész József bejelentette, hogy a Bizottság tervezett feladatát elvégezte.


Ködmön Andrea
ellenőrző tag


Blahó János
hitelesítő tag

kmf.


Karabiyik Mehmet
hitelesítő tag


Kertész József
jkv. vezető