

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2023. augusztus 08. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Csortos-Vass Judit	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Üzemeltetés gazdálkodásának első féléves beszámolója
2. Őszi Piknik rendezvény előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. Az Üzemeltetés 2023. évi költségvetésének 1-6. havi teljesülése 45,64%. Költséghelyenként részletezve: az Igazgatás költséghely 49,7%, a Porta költséghely 48,9%, a Kertészet költséghely 46,2%, az Út költséghely 45,4%, a Tervevilágítás költséghely 32,0%-os teljesülést mutat. Az Igazgatás költséghelyen a vállalkozási díj költségsoron a 2022-es mérleg és könyvvizsgálat, továbbá a biztosítás költségsoron a teljes éves költség szerepel. A Porta költséghely eszközbeszerzés költségsorán a beléptető kártyák éves beszerzési költsége szerepel, a beléptető rendszer karbantartásra tervezett költségkerete 80%-ban kimerült a kimenő és vendég sorompó sorozatos meghibásodásai miatt. Az Út költséghelyen a vállalkozói díj költségsoron a jelzőlámpa üzemeltetés teljes éves költsége szerepel. A Közvilágítás áramdíj költségsorán komoly költségmegtakarítás látható, amely az év elejétől érvényes új szabadpiaci áramszersződés havonta változó árazásából adódik. Január hónapra előlegszámlaként 2.280 eFt-ot számlázott ki az MVM (az éves költségtervezésnél ezt vettük alapul) viszont az egységár számítási képletben szereplő euro árfolyam és a világpiaci átlagár is nagymértékben csökkent, így a tényleges havi költség kb. fele lett a tervezettnak. Kertész József javasolja ezen megtakarítás terhére a már előkészített, a számítások szerint 60% energiamegtakarítást eredményező izzócserék (100 W-os nátrium izzók helyett 37,5 W-os LED égők) mielőbbi megkezdését és a megtakarítás ütemében akár év végéig befejeződő elvégeztetését. Az SZB az Üzemeltetés első féléves beszámolóját elfogadta és egyhangú szavazással az izzócserék elvégeztetése mellett döntött.

2. A 2023. 09. 02-án tartandó Őszi Piknik rendezvény szervezése folyamatban van, azt Csontos-Vass Judit végzi. Csontos-Vass Judit elmondta, hogy a rendezvényt latin hangulatban csinálnánk meg, a program véglegesítése folyamatban van, amint lehet, az közzétételre kerül, legkésőbb 08.21-ig. Az étkeztetést a gyermeknap rendezvényhez hasonlóan a CASA étterem végzi. Az esti buli Latin DJ-vel a tavalyihoz hasonlóan fog futni, a hangosítást ők biztosítják.

3. Egyebek:

Az SZB kérésére a külső, főút melletti közvilágítás Önkormányzatnak történő átadásának előkészítéséhez a fogyasztási adatokat, a külön mérő szerződését az üzemeltetés összekészítette. Az anyaggal megkeresik Bíró Zoltán alpolgármestert az ügyintézés elindítására.

A FOTON 2023 Egyesület részéről Gajdár Tibor és Dr. Tésenyi Renáta email-beadványban javasolta a Házirend módosítását annak érdekében, hogy megakadályozható legyen főtligeti ingatlanok külföldi vendégmunkásoknak történő kiadása illetve munkásszálló létesítése. Az SZB a javaslatot megvitatta és kérte Major Gabriellát, hogy az ülésen felmerült kérdéseket egyeztesse az előkészítést végző Dr. Tésenyi Renátával, a konkrét módosító javaslat - akár rendkívüli - írásbeli szavazásra bocsátásáról az SZB a válaszok ismeretében fog dönteni.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. 08. 08. 20,30 óra

kmf.