

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2023. május 03. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Csortos-Vass Judit	SZB tag
	Gajdár Tibor	FOTON 2023 Egyesület elnöke
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Írásbeli szavazás eredményének megállapítása
2. Új SZB megalakulása, SZB elnök megválasztása
3. A 2023. évi rendezvénykeret felosztása
4. Húsvéti Tojáskeresés értékelése, Gyermeknap rendezvény előkészítése
5. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyéb

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Kertész József megnyitotta.

1. Az írásbeli szavazás szavazóíveinek leadási határideje 2023. 05. 02. volt. A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.6 pontja alapján nem gyakorolhatta a szavazati jogát az az Ingatlantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 hónapon túli tartozása állt fenn a szavazás lezárásának időpontjában. A 2023. 05. 03-i szavazatszámláláskor a Bizottság megállapította, hogy a szavazás zárásának időpontjában 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozás miatt a tulajdonosok 17,4 %-a nem volt jogosult szavazni, a szavazásra nem jogosult tulajdonosok 2,8 %-a adott le emiatt érvénytelen szavazatot. A Tulajdonosok részére kiküldött és a szavazásra nyitva álló időszakban visszaérkezett szavazóívek értékelése alapján a Bizottság megállapította, hogy az összes (450.440 db) szavazattal rendelkező tulajdonos 34,7 %-a (156.124 db szavazat) küldte vissza a szavazóívet. Hibásan kitöltött vagy javított szavazóív miatt a Bizottság érvénytelennek nyilvánított 2.698 db szavazatot (0,5 %). A szavazásra jogosult, de a szavazóívet vissza nem küldő tulajdonosok szavazatainak száma 215.732 db (47,9 %). A Bizottság a szavazatok ellenőrzése és számlálása után megállapította, hogy az előző évinél (33,0%) minimálisan nagyobb részvételi arány mellett az írásbeli szavazás az SZMSZ szerinti támogató szavazatok figyelembevételével érvényes és eredményes volt. Az írásbeli szavazás eredményét tartalmazó jegyzőkönyv a Honlapon közzétételre kerül, illetve az üzemeltetési irodában nyomtatott vagy digitális másolat igényelhető.
2. Az írásbeli szavazás eredménye alapján az Üzemeltetési Közösség Major Gabriellát, Hedrich Bélát, Juhász Pétert, Tóth Gergőt, Juhászné Karácsonyi Ágnes és Csontos-Vass Juditot választotta meg 2023. április 16-tól 2024. április 15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának. A Számvizsgáló Bizottság jelenlévő

tagjai egyhangú szavazással Major Gabriellát választották az SZB elnökévé. Az SZB ülések a következő időszakban is nyilvánosak, havonta lesznek megtartva, irányadó időpontként a tagok minden hónap első keddi 18.00 órát jelölték ki.

3. A 2023. évi költségvetésben a közösségépítő rendezvények költségkerete nettó 1.491.000.-Ft. A rendelkezésre álló összeg felhasználásáról az SZB az alábbiak szerint döntött: Húsvéti tojáskeresésre 0 eFt, a Gyermeknapra 500 eFt, az Őszi Piknikre 500 eFt, a Halloween-re 150 eFt, a Mikulásra 250 eFt költségkeretet határoz meg.
4. A Húsvéti tojáskeresés rendben lezajlott, az előző évekhez képest több résztvevővel, kb. 400 tojás került kirakásra. A gyermeknap rendezvény tervezett időpontja 2023. június 04. (vasárnap), melynek szervezését Csontos-Vass Judit vállalta. A rendezvény tervezett programjai: Mesereggele, Bolhapiac, Légvárak, Arcfestés, Zenés foglalkoztató, további programjavaslatokra nyitottak a szervezők. A programok délelőtt 09 órától kezdődnek. A véglegesített program május 20-tól kerül kihirdetésre a Fórumon és a Facebookon.
5. Gajdár Tibor a FOTON 2023 Egyesület elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a HTNS veszélyes anyag raktár és a BYD akku összeszerelő üzem működésének megakadályozása érdekében tett intézkedések állásáról. Egyeztetést kezdeményezett az írásbeli szavazáson most megszavazásra került + 5 Mft-os jogi-szakértői költségkeret felhasználásának lehetőségeiről, feltételeiről.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. 05. 03. 20,00 óra

kmf.