

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2023. április 04. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Tóth Gergő	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Csortos-Vass Judit	ingatlantulajdonos
	Szücs András	FB elnök
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. A 2023. évi közgyűlés utáni írásbeli szavazás előkészítése
2. Húsvéti tojáskeresés rendezvény előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyéb

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella SZB elnök megnyitotta.

1. Kertész József elmondta, hogy a közgyűlésen született 7.1. határozat szerint a közgyűlés 103.277 db igen szavazattal, 391 db nem szavazattal és 0 db tartózkodó szavazattal támogatta a Házirend 2.6., 2.9. és 2.11.c pontjainak módosításra vonatkozó kérdés felvetéseket és hogy ezek szabályozásra kerüljenek, az írásbeli szavazásra előterjesztendő határozatok végleges szövegének megfogalmazását az SZB és a Kuratórium tagjaira bízta. Szücs András a Kuratórium tagjaként elmondja, hogy a 7.1. határozati javaslattal, amennyiben annak szövege hatósági eljárást kezdeményezése tekintetében nem ró kötelezettséget, csak lehetőséget az üzemeltetésre, egyet tud érteni. A 7.2. határozati javaslat szavazásra bocsátását, mivel az csak példálózó jellegű, de nem teljes felsorolással egészítené ki a jelenlegi szöveget, nem javasolja. A 7.3. határozati javaslatot, amely Fótligeten kívüli területek használati szabályaira vonatkozna, szintén nem javasolja szavazásra bocsátani. A jelenlévők a felvetéseket, javaslatokat megvitatta úgy döntöttek, hogy a 7.2., 7.3. határozati javaslatok ne kerüljenek írásbeli szavazásra, a 7.1. határozati javaslat, a Házirend 2.6. pontjának módosítása az alábbiak szerint kerüljön az írásbeli szavazóívré:

Fótliget Lakópark területén a levegő tisztaságának megőrzése érdekében javasolt az ingatlantulajdonosok részére a füst és korom kibocsátásának mellőzésével működő fűtési rendszerek használata (pl. áram, földgáz, hőszivattyú, napelem, stb.) szemben a füst és korom kibocsátásával járó szilárd tüzelőanyagok felhasználásával működő fűtési rendszerekkel (pl. fa- vagy egyéb fahulladék égetés, szén, lignit, koks, pellet, faapríték, faszén, stb.). Abban az esetben, amennyiben valószínűsíthető, hogy a mindenkori hatályos jogszabályokat sértő tüzelési, füstölési tevékenység történik, úgy az Üzemeltetés tulajdonosi bejelentés vagy saját mérlegelése alapján jogosult, de nem köteles hatósági eljárást kezdeményezni a jogszabálysértő tevékenység megszüntetése érdekében.

A szavazóívekkel kiküldésre kerül a szokásos, a határozati javaslatokhoz tartozó összefoglaló tájékoztató, az SZB Házirenddel kapcsolatos levele és a FOTON 2023 Egyesület összefoglalója a Fótliget körüli területek tervezett változásairól, a HTNS veszélyes anyag raktár és a BYD akku összeszerelő üzem működésének megakadályozása érdekében tett intézkedések állásáról.

2. A Húsvéti tojáskeresés rendezvény időpontja 2023. április 10. (hétfő), melynek szervezését Juhászné Karácsonyi Ágnes és Csontos-Vass Judit vállalta. A rendezvény délelőtt 10 órai kezdéssel kerül megrendezésre. A rendezvényre elkülönített költségkeret 20 eFt. A program április 05-től kerül kihirdetésre a honlapon és a Facebookon.

A következő SZB ülés időpontja: 2023. 05. 02. 18,00.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. 04. 04. 20,00 óra

kmf.