

MEGHÍVÓ

a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége közgyűlésére

Az Üzemeltető FÓTLIGET-LAKÓPARK Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként tisztelettel meghívom Önt az Üzemeltetési Közösség közgyűlésére, melynek tervezett időpontja: 2023. március 26. vasárnap 10 óra, helyszíne: Fóti Művelődési Ház, 2151 Fót, Vörösmarty tér 3.

A közgyűlés napirendje:

1. Beszámoló a 2022. évre tervezett és a ténylegesen megvalósult költségvetésről.
(Előterjesztő: Kertész József)
2. A Számvizsgáló Bizottság beszámolója a Bizottság működéséről, a 2022. évi elszámolás véleményezése.
(Előterjesztő: Major Gabriella)
3. 2022. évi költségvetés elszámolásának elfogadása.
(Előterjesztő: Kertész József)
4. Tájékoztató a 2023. évre tervezett feladatokról és a tervezett költségvetésről.
(Előterjesztő: Kertész József)
5. A 2023. évi költségvetési terv elfogadása. A 2023. április 1-től fizetendő közös költség megállapítása.
(Előterjesztő: Major Gabriella)
6. A Számvizsgáló Bizottság, Felügyelő Bizottság és az Alapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztása.
7. SZMSZ és Házirend módosítása. A Számvizsgáló Bizottság és az Üzemeltetési Közösség tagjai által előterjesztett határozati javaslatok megvitatása, döntés a javaslatokról.
8. Egyéb aktuális kérdések. Tájékoztató az akkumulátor-üzem és veszélyesanyag raktár engedélyeztetési eljárásaiban megtett és várható jogi lépésekről, azok finanszírozása.
(Előterjesztő: Major Gabriella)

Határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlést 2023. március 26-án 11.00 órára hívom össze, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlés a jelenlevők szavazatának számára tekintet nélkül határozatképes, kivéve, ahol az SZMSZ az ingatlantulajdonosok összszavazatához viszonyított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

A napirendi pontok fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Fót, 2023. március 8.

Tisztelettel:
Kertész József
üzemeltető

FÓTLIGET-LAKÓPARK

Ingtatlankezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2151 Fót, Igazmondó u. 1.

E-mail: uzemeltetes@fotliget.hu

Tisztelt Tulajdonos!

A 2022. évi tényköltségek alapján megállapítható, hogy az 5.1.(2022.05.02) számú határozat által meghatározott, az üzemeltetési költségek felosztásának alapjául szolgáló nettó 115.412.863.-Ft-os tervezett összköltséghez képest a tényköltség 114.457.172.-Ft, a tervteljesülés 99,28%-os. A közösség építő rendezvényekre a tervezett 800.000.-Ft helyett 875.816.-Ft került elköltésre. Az üzemeltetési díj kintlévőség 2022. december 31-én 13.412.810.-Ft volt, ezen belül a hat hónapon túli tartozások összege 2.987.380.-Ft (9 ingatlan), négy-öt havi tartozást 12 ingatlantulajdonos halmozott fel (1.548.031.-Ft), 1-3 havi közös költség tartozása 225 ingatlantulajdonosnak volt (8.877.399.-Ft). A Magyar Államkincstárnál elhelyezett betétek összege a kamatokkal 99.293.185.-Ft-ről 102.361.192.-Ft-ra nőtt.

A 2023. évi költségvetés tervezet az elektromos energia díjának több, mint háromszoros emelkedését, a gázdíj 49 %-os emelését, a külső vállalkozások kötelező minimálbéremelés és infláció miatt korrigált – a Számvizsgáló Bizottság által elfogadott - emelt vállalkozási díjait és a bérjellegű költségek 15%-os rendezését tartalmazza. Egyebekben a tervezet a 2022-es tényszámokon alapul. Az SZB a közös költség jelenlegi 60-40%-os telekméret-lakásegység költségmegosztási arány változtatását megtárgyalta és annak megváltoztatását nem tartotta indokoltnak. A Számvizsgáló Bizottság a 2023. évi költségvetés tervezetet két változatban kérte a Közgyűlés elé terjeszteni. A fentiek figyelembe vételével készített alap költségvetés mellett alternatívaként a lakópark közelében megvalósítani kívánt ipari jellegű tevékenység elleni fellépés jogi költségeinek megteremtése érdekében 5 MFt plusz ügyvédi költséget tartalmazó változat is előterjesztésre kerül. A közös költség az alap tervezet szerint (148.189.405.-Ft) átlagosan 29,5%-os, az ügyvédi költséget tartalmazó változat szerint (153.189.405.-Ft) átlagosan 33,8%-os mértékben emelkedik. A közgyűlés elé terjesztendő 2023. évi nettó közös költség egységárai: 20,71 / 21,62 Ft/m² és 11.431.- / 11.933.-Ft/lakásegység. Az elfogadásra kerülő költségvetés tervezetről a Közgyűlés dönt.

A közgyűlésen napirendre kerülnek a Számvizsgáló Bizottság Házirend és SZMSZ módosításra vonatkozó javaslatai (zajos kerti munkák hétvégi.végzésének részletes szabályozása, szilárd tüzelőanyagok égetésének, légszennyezésének szabályozása, kutyatartási szabályok módosítása).

A Számvizsgáló Bizottság új tagként Csontos-Vass Judit felvételét javasolja, SZB tagságáról Ködmön Andrea évközben lemondott. A Felügyelő Bizottság és az Alapítvány kuratóriumi tagjaira a február 26-i határidőig új jelölés nem érkezett. Új tagok jelölésére javaslatok a közgyűlésen még előterjeszthetők.

A közgyűlésen napirendre kerül a Lakópark közelében megvalósítani kívánt ipari jellegű tevékenység elleni fellépés jogi költségeinek megteremtése és a fótligeti lakóközösség képviselőinek erősítése érdekében létrehozott Egyesület megalapítása.

A 2022. évi tényköltség, a 2023. évi költségterv és az előterjesztések, valamint a határozatok tervezetei a www.fotliget.hu honlap „Lakóinknak” oldal „Hírek” rovatában kerülnek közzétételre. Igény szerint a dokumentumok nyomtatott formátumban a portán átvehetők.

Kérjük Önöket, hogy esetlegesen fennálló hátralékaikat legkésőbb 2023. március 24-ig rendezzék, mert az SZMSZ 6.6 pontja szerint a közgyűlésen és írásbeli szavazáson nem gyakorolhatja a szavazati jogát az az Ingtantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozása áll fenn a szavazás időpontjában.

A közgyűlésen meghatalmazással is képviseltethetik magukat.
Meghatalmazás nyomtatvány átvehető a portán, vagy letölthető a honlapról.

Tisztelettel:

Kertész József
üzemeltető

	Igazgatás		Porta		Kertészet		Ut		Térvilágítás		Mindösszesen	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Mindösszesen		100,4%		100,3%		100,9%		102,6%		87,6%	115 412 863	114 457 172
- kamatbevétel											-2 196 616	-2 389 056
Közösségi rendezvények		875 816									800 000	875 816
Összesen:	26 295 493	26 395 430	31 184 604	31 291 267	32 999 286	33 290 832	12 831 472	13 162 819	13 498 624	11 830 064	116 809 479	115 970 412
- munkabér/díj	21 705 673	21 692 592	27 828 000	27 937 500	29 657 086	29 653 935	331 000	345 576	2 688 000	2 663 000	82 209 759	82 292 603
- bérköltség	16 160 500	16 152 934	0	0	5 230 000	5 230 000	0	0	0	0	21 390 500	21 382 934
- járulék	2 147 053	2 116 508	0	0	369 886	367 900	0	0	0	0	2 516 939	2 484 408
- költségértítés	483 120	466 650	0	0	124 200	114 750	0	0	0	0	607 320	581 400
- vállalkozói díj	2 915 000	2 956 500	27 828 000	27 937 500	23 933 000	23 941 285	331 000	345 576	2 688 000	2 663 000	57 695 000	57 843 861
- anyagköltség	399 600	454 497	358 800	293 668	1 022 000	1 065 980	990 000	931 545	10 000	7 079	2 780 400	2 752 769
- tisztítószer	45 600	77 404	52 800	61 555	33 000	37 594	0	0	0	0	131 400	176 553
- irodaszer	156 000	155 417	6 000	5 275	0	0	0	0	0	0	162 000	160 692
- munkaruha	0	0	0	0	45 000	37 778	0	0	0	0	45 000	37 778
- eszközbeszerzés	30 000	28 233	270 000	207 974	132 000	176 220	40 000	19 684	10 000	7 079	482 000	439 190
- síkosságmentesítő anyag	0	0	0	0	0	0	450 000	412 858	0	0	450 000	412 858
- hulladékgyűjtő zsák	0	0	0	0	140 000	141 212	0	0	0	0	140 000	141 212
- karbantartás	168 000	193 443	30 000	18 864	672 000	673 176	500 000	499 003	0	0	1 370 000	1 384 486
- ügyvitel	1 407 000	1 441 719	0	0	0	0	0	0	0	0	1 407 000	1 441 719
- posta	36 000	52 410	0	0	0	0	0	0	0	0	36 000	52 410
- bank	576 000	620 548	0	0	0	0	0	0	0	0	576 000	620 548
- közgyűlés költsége	75 000	44 000	0	0	0	0	0	0	0	0	75 000	44 000
- egyéb	720 000	724 761	0	0	0	0	0	0	0	0	720 000	724 761
- rezszi	2 249 820	2 296 706	2 493 780	2 470 132	2 282 200	2 533 043	3 590 000	3 575 201	9 160 296	7 528 569	19 776 096	18 403 651
- vízdíj	36 000	26 340	36 000	29 266	54 000	55 884	0	0	0	0	126 000	111 490
- áramdíj	194 400	196 195	580 500	575 631	487 620	488 524	0	0	9 160 296	7 528 569	10 422 816	8 788 919
- gázdíj	117 600	158 836	270 120	271 635	0	0	0	0	0	0	387 720	430 471
- takarítás	431 160	436 675	431 160	425 600	290 580	290 625	0	0	0	0	1 152 900	1 152 900
- öntözővíz fogyasztás	0	0	0	0	800 000	909 500	0	0	0	0	800 000	909 500
- bérleti díj	1 176 000	1 184 000	1 176 000	1 168 000	0	0	0	0	0	0	2 352 000	2 352 000
- hőeltolás	0	0	0	0	0	0	1 390 000	1 370 999	0	0	1 390 000	1 370 999
- úttakarítás	0	0	0	0	0	0	2 200 000	2 204 202	0	0	2 200 000	2 204 202
- szúnyog- kártevőirtás	0	0	0	0	250 000	205 000	0	0	0	0	250 000	205 000
- szelektív-hulladékgyűjtés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- hull.száll. közös területről	0	0	0	0	400 000	583 510	0	0	0	0	400 000	583 510
- biztosítás	294 660	294 660	0	0	0	0	0	0	0	0	294 660	294 660
- kommunikáció	251 400	240 916	33 000	16 521	0	0	0	0	0	0	284 400	257 437
- vezetékes telefon	13 800	12 972	0	0	0	0	0	0	0	0	13 800	12 972
- mobil	159 600	146 272	33 000	16 521	0	0	0	0	0	0	192 600	162 793
- internet	78 000	81 672	0	0	0	0	0	0	0	0	78 000	81 672
- egyéb költség	282 000	269 000	170 000	274 058	38 000	37 874	64 000	58 877	0	0	554 000	639 809
- beléptetőrendszer karb.tart.	0	0	100 000	104 550	0	0	0	0	0	0	100 000	104 550
- szoftver, hardver karb.tart.	60 000	50 000	50 000	149 600	0	0	0	0	0	0	110 000	199 600
- útjelző táblák, utcanévtáblák	0	0	0	0	0	0	50 000	44 917	0	0	50 000	44 917
- üzemorvos	42 000	39 000	0	0	0	0	0	0	0	0	42 000	39 000
- munka és tűzvédelem	180 000	180 000	0	0	0	0	0	0	0	0	180 000	180 000
- anyagbeszerzés	0	0	20 000	19 908	38 000	37 874	14 000	13 960	0	0	72 000	71 742
- amortizáció	0	0	301 024	299 388	0	0	7 856 472	8 251 620	1 640 328	1 631 416	9 797 824	10 182 424

	Igazgatás		Porta		Kertészet		Ut		Térvilágítás		Mindösszesen	
	2022 tény	2023 terv	2022 tény	2023 terv	2022 tény	2023 terv	2022 tény	2023 terv	2022 tény	2023 terv	2022 tény	2023 terv
Mindösszesen												
- kamatbevétel		121,9%		112,8%		121,7%		105,2%		232,6%	114 457 172	148 189 405
Közösségi rendezvények											875 816	1 491 000
Összesen:	26 395 430	32 171 500	31 291 267	35 286 000	33 290 832	40 507 220	13 162 819	13 846 685	11 830 064	27 522 000	115 970 412	149 098 405
- munkabér/díj	21 692 592	27 110 500	27 937 500	31 548 000	29 653 935	36 488 720	345 576	395 685	2 663 000	3 060 000	82 292 603	98 602 905
- bérköltség	16 152 934	18 576 000	0	0	5 230 000	6 024 000	0	0	0	0	21 382 934	24 600 000
- járulék	2 116 508	2 434 200	0	0	367 900	423 120	0	0	0	0	2 484 408	2 857 320
- költségtérítés	466 650	933 300	0	0	114 750	237 600	0	0	0	0	581 400	1 170 900
- vállalkozói díj	2 956 500	5 167 000	27 937 500	31 548 000	23 941 285	29 804 000	345 576	395 685	2 663 000	3 060 000	57 843 861	69 974 685
- anyagköltség	454 497	518 000	293 668	378 000	1 065 980	1 195 000	931 545	1 080 000	7 079	30 000	2 752 769	3 201 000
- tisztítószer	77 404	80 000	61 555	70 000	37 594	45 000	0	0	0	0	176 553	195 000
- irodaszer	155 417	160 000	5 275	8 000	0	0	0	0	0	0	160 692	168 000
- munkaruha	0	0	0	0	37 778	50 000	0	0	0	0	37 778	50 000
- eszközbeszerzés	28 233	50 000	207 974	260 000	176 220	180 000	19 684	40 000	7 079	30 000	439 190	560 000
- síkosságmentesítő anyag	0	0	0	0	0	0	412 858	440 000	0	0	412 858	440 000
- hulladékgyűjtő zsák	0	0	0	0	141 212	220 000	0	0	0	0	141 212	220 000
- karbantartás	193 443	228 000	18 864	40 000	673 176	700 000	499 003	600 000	0	0	1 384 486	1 568 000
- ügyvitel	1 441 719	1 550 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 441 719	1 550 000
- posta	52 410	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	52 410	60 000
- bank	620 548	660 000	0	0	0	0	0	0	0	0	620 548	660 000
- közgyűlés költsége	44 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	44 000	80 000
- egyéb	724 761	750 000	0	0	0	0	0	0	0	0	724 761	750 000
- rezszi	2 296 706	2 461 000	2 470 132	2 656 000	2 533 043	2 743 500	3 575 201	3 900 000	7 528 569	22 800 000	18 403 651	34 560 500
- vízdíj	26 340	32 000	29 266	36 000	55 884	65 000	0	0	0	0	111 490	133 000
- áramdíj	196 195	280 000	575 631	680 000	488 524	520 000	0	0	7 528 569	22 800 000	8 788 919	24 280 000
- gázdíj	158 836	160 000	271 635	290 000	0	0	0	0	0	0	430 471	450 000
- takarítás	436 675	450 000	425 600	450 000	290 625	298 500	0	0	0	0	1 152 900	1 198 500
- öntözővíz fogyasztás	0	0	0	0	909 500	1 000 000	0	0	0	0	909 500	1 000 000
- bérleti díj	1 184 000	1 200 000	1 168 000	1 200 000	0	0	0	0	0	0	2 352 000	2 400 000
- hóeltolás	0	0	0	0	0	0	1 370 999	1 500 000	0	0	1 370 999	1 500 000
- úttakarítás	0	0	0	0	0	0	2 204 202	2 400 000	0	0	2 204 202	2 400 000
- szünycg- kártevőirtás	0	0	0	0	205 000	300 000	0	0	0	0	205 000	300 000
- szelektív-hulladékgyűjtés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- hull.száll. közös területről	0	0	0	0	583 510	560 000	0	0	0	0	583 510	560 000
- biztosítás	294 660	339 000	0	0	0	0	0	0	0	0	294 660	339 000
- kommunikáció	240 916	256 000	16 521	22 000	0	0	0	0	0	0	257 437	278 000
- vezetékes telefon	12 972	14 000	0	0	0	0	0	0	0	0	12 972	14 000
- mobil	146 272	160 000	16 521	22 000	0	0	0	0	0	0	162 793	182 000
- internet	81 672	82 000	0	0	0	0	0	0	0	0	81 672	82 000
- egyéb költség	269 000	276 000	274 058	300 000	37 874	40 000	58 877	66 000	0	0	639 809	682 000
- beléptetőrendszer karb.tart.	0	0	104 550	120 000	0	0	0	0	0	0	104 550	120 000
- szoftver, hardver karb.tart.	50 000	50 000	149 600	160 000	0	0	0	0	0	0	199 600	210 000
- útjelző táblák, utcanévtáblák	0	0	0	0	0	0	44 917	50 000	0	0	44 917	50 000
- üzemorvos	39 000	46 000	0	0	0	0	0	0	0	0	39 000	46 000
- munka és tűzvédelem	180 000	180 000	0	0	0	0	0	0	0	0	180 000	180 000
- anyagbeszerzés	0	0	19 908	20 000	37 874	40 000	13 960	16 000	0	0	71 742	76 000
- amortizáció	0	0	299 388	300 000	0	40 000	8 251 620	8 252 000	1 631 416	1 632 000	10 182 424	10 224 000

	Igazgatás		Porta		Kertészet		Ut		Térvilágítás		Mindösszesen	
	2022 tény	2023 tev	2022 tény	2023 tev	2022 tény	2023 tev	2022 tény	2023 tev	2022 tény	2023 tev	2022 tény	2023 tev
Mindösszesen											114 457 172	153 189 405
- kamatbevétel		140,8%		112,8%		121,7%		105,2%		232,6%	-2 389 056	-2 400 000
Közösségi rendezvények											875 816	1 491 000
Összesen:	26 395 430	37 171 500	31 291 267	35 286 000	33 290 832	40 507 220	13 162 819	13 846 685	11 830 064	27 522 000	115 970 412	154 098 405
- munkabér/díj	21 692 592	27 110 500	27 937 500	31 548 000	29 653 935	36 488 720	345 576	395 685	2 663 000	3 060 000	82 292 603	98 602 905
- bérköltség	16 152 934	18 576 000	0	0	5 230 000	6 024 000	0	0	0	0	21 382 934	24 600 000
- járulék	2 116 508	2 434 200	0	0	367 900	423 120	0	0	0	0	2 484 408	2 857 320
- költségtérítés	466 650	933 300	0	0	114 750	237 600	0	0	0	0	581 400	1 170 900
- vállalkozói díj	2 956 500	5 167 000	27 937 500	31 548 000	23 941 285	29 804 000	345 576	395 685	2 663 000	3 060 000	57 843 861	69 974 685
- anyagköltség	454 497	518 000	293 668	378 000	1 065 980	1 195 000	931 545	1 080 000	7 079	30 000	2 752 769	3 201 000
- tisztítószer	77 404	80 000	61 555	70 000	37 594	45 000	0	0	0	0	176 553	195 000
- irodaszer	155 417	160 000	5 275	8 000	0	0	0	0	0	0	160 692	168 000
- munkaruha	0	0	0	0	37 778	50 000	0	0	0	0	37 778	50 000
- eszközbeszerzés	28 233	50 000	207 974	260 000	176 220	180 000	19 684	40 000	7 079	30 000	439 190	560 000
- síkosságmentesítő anyag	0	0	0	0	0	0	412 858	440 000	0	0	412 858	440 000
- hulladékgyűjtő zsák	0	0	0	0	141 212	220 000	0	0	0	0	141 212	220 000
- karbantartás	193 443	228 000	18 864	40 000	673 176	700 000	499 003	600 000	0	0	1 384 486	1 568 000
- ügyvitel	1 441 719	6 550 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 441 719	6 550 000
- posta	52 410	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	52 410	60 000
- bank	620 548	660 000	0	0	0	0	0	0	0	0	620 548	660 000
- közgyűlés költsége	44 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	44 000	80 000
- egyéb	724 761	5 750 000	0	0	0	0	0	0	0	0	724 761	5 750 000
- rezszi	2 296 706	2 461 000	2 470 132	2 656 000	2 533 043	2 743 500	3 575 201	3 900 000	7 528 569	22 800 000	18 403 651	34 560 500
- vízdíj	26 340	32 000	29 266	36 000	55 884	65 000	0	0	0	0	111 490	133 000
- áramdíj	196 195	280 000	575 631	680 000	488 524	520 000	0	0	7 528 569	22 800 000	8 788 919	24 280 000
- gázdíj	158 836	160 000	271 635	290 000	0	0	0	0	0	0	430 471	450 000
- takarítás	436 675	450 000	425 600	450 000	290 625	298 500	0	0	0	0	1 152 900	1 198 500
- öntözővíz fogyasztás	0	0	0	0	909 500	1 000 000	0	0	0	0	909 500	1 000 000
- bérleti díj	1 184 000	1 200 000	1 168 000	1 200 000	0	0	0	0	0	0	2 352 000	2 400 000
- hóeltolás	0	0	0	0	0	0	1 370 999	1 500 000	0	0	1 370 999	1 500 000
- úttakarítás	0	0	0	0	0	0	2 204 202	2 400 000	0	0	2 204 202	2 400 000
- szünycg- kártevőirtás	0	0	0	0	205 000	300 000	0	0	0	0	205 000	300 000
- szelektív-hulladékgyűjtés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- hull.száll. közös területről	0	0	0	0	583 510	560 000	0	0	0	0	583 510	560 000
- biztosítás	294 660	339 000	0	0	0	0	0	0	0	0	294 660	339 000
- kommunikáció	240 916	256 000	16 521	22 000	0	0	0	0	0	0	257 437	278 000
- vezetékes telefon	12 972	14 000	0	0	0	0	0	0	0	0	12 972	14 000
- mobil	146 272	160 000	16 521	22 000	0	0	0	0	0	0	162 793	182 000
- internet	81 672	82 000	0	0	0	0	0	0	0	0	81 672	82 000
- egyéb költség	269 000	276 000	274 058	300 000	37 874	40 000	58 877	66 000	0	0	639 809	682 000
- beléptetőrendszer karb.tart.	0	0	104 550	120 000	0	0	0	0	0	0	104 550	120 000
- szoftver, hardver karb.tart.	50 000	50 000	149 600	160 000	0	0	0	0	0	0	199 600	210 000
- útjelző táblák, utcanévtáblák	0	0	0	0	0	0	44 917	50 000	0	0	44 917	50 000
- üzemorvos	39 000	46 000	0	0	0	0	0	0	0	0	39 000	46 000
- munka és tűzvédelem	180 000	180 000	0	0	0	0	0	0	0	0	180 000	180 000
- anyagbeszerzés	0	0	19 908	20 000	37 874	40 000	13 960	16 000	0	0	71 742	76 000
- amortizáció	0	0	299 388	300 000	0	40 000	8 251 620	8 252 000	1 631 416	1 632 000	10 182 424	10 224 000

2023. ÉVI NETTÓ KÖZÖS KÖLTSÉG TERVEZET (ÁFA-T NEM TARTALMAZ)

	IGAZGATÁS	PORTA-SZOLGÁLAT	PARK ÉS ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS	ÚTHÁLÓZAT	TÉRVILÁGÍTÁS	MINDÖSSZESEN
Mindösszesen:	21,6%	23,6%	27,2%	9,2%	18,5%	148 189 405
Kamatbevétel						-2 400 000
Közösségi rendezvények						1 491 000
Összesen:	32 171 500	35 204 000	40 507 220	13 693 685	27 522 000	149 098 405
- munkabér/díj	27 110 500	31 548 000	36 488 720	395 685	3 060 000	98 602 905
- bérköltség	18 576 000	0	6 024 000	0	0	24 600 000
- járulék	2 434 200	0	423 120	0	0	2 857 320
- költségtérítés	933 300	0	237 600	0	0	1 170 900
- vállalkozói díj	5 167 000	31 548 000	29 804 000	395 685	3 060 000	69 974 685
- anyagköltség	518 000	378 000	1 195 000	1 080 000	30 000	3 201 000
- tisztítószer	80 000	70 000	45 000	0	0	195 000
- irodaszer	160 000	8 000	0	0	0	168 000
- munkaruha	0	0	50 000	0	0	50 000
- eszközbeszerzés	50 000	260 000	180 000	40 000	30 000	560 000
- síkosságmentesítő anyag	0	0	0	440 000	0	440 000
- hulladékgyűjtő zsák	0	0	220 000	0	0	220 000
- karbantartás	228 000	40 000	700 000	600 000	0	1 568 000
- ügyvitel	1 550 000	0	0	0	0	1 550 000
- posta	60 000	0	0	0	0	60 000
- bank	660 000	0	0	0	0	660 000
- közgyűlés költsége	80 000	0	0	0	0	80 000
- jogi eljárások költsége	750 000	0	0	0	0	750 000
- rezsi	2 461 000	2 656 000	2 743 500	3 900 000	22 800 000	34 560 500
- vízdíj	32 000	36 000	65 000	0	0	133 000
- áramdíj	280 000	680 000	520 000	0	22 800 000	24 280 000
- gázdíj	160 000	290 000	0	0	0	450 000
- takarítás	450 000	450 000	298 500	0	0	1 198 500
- öntözővíz fogyasztás	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000
- bérleti díj	1 200 000	1 200 000	0	0	0	2 400 000
- hőellátás	0	0	0	1 500 000	0	1 500 000
- úttakarítás	0	0	0	2 400 000	0	2 400 000
- szűnyog-kártevőirtás	0	0	300 000	0	0	300 000
- szelektív-hulladékgyűjtés	0	0	0	0	0	0
- hull.száll. közös területről	0	0	560 000	0	0	560 000
- biztosítás	339 000	0	0	0	0	339 000
- kommunikáció	256 000	22 000	0	0	0	278 000
- vezetékes telefon	14 000	0	0	0	0	14 000
- mobil	160 000	22 000	0	0	0	182 000
- internet	82 000	0	0	0	0	82 000
- egyéb költség	276 000	300 000	40 000	66 000	0	682 000
- beléptetőrendszer karb.tart.	0	120 000	0	0	0	120 000
- szoftver, hardver karb.tart.	50 000	160 000	0	0	0	210 000
- útjelző táblák, utcanévtáblák	0	0	0	50 000	0	50 000
- üzemorvos	46 000	0	0	0	0	46 000
- munka és tűzvédelem	180 000	0	0	0	0	180 000
- anyagbeszerzés	0	20 000	40 000	16 000	0	76 000
- amortizáció	0	300 000	40 000	8 252 000	1 632 000	10 224 000

2022. év tény

129,5%

114 457 172

2023. ÉVI NETTÓ KÖZÖS KÖLTSÉG TERVEZET (ÁFA-T NEM TARTALMAZ)

A tervezet alapján, 60-40 %-os megosztási arány szerint fizetendő, **nettó** közös költség 2023.04.01. - 2024.03.31. időszakban:

20,71 Ft / m2 + 11 431 Ft / lakás

A tervezet alapján alapján egy 1.200 m2-es telek **havi bruttó** közös költség előlege 2023.04.01. - 2024.03.31. időszakban:

1 lakásos	46 079 Ft
2 lakásos / lakás	30 298 Ft
4 lakásos / lakás	22 408 Ft

I.-III. hónap: **34 246 791 Ft**

összes telek m2: 366 741

telek m2 szerint:	20,7126 Ft	20,71 Ft	30,17%	15,91 Ft 2022-ben
lakásszám szerint:	11 431,41 Ft	11 431,00 Ft	29,44%	8 831,00 Ft 2022-ben
04.01-től éves kk bev.:	60,00%	68 365 568 Ft	68 356 855 Ft	
04.01-től éves kk bev.:	40,00%	45 577 046 Ft	45 575 397 Ft	
éves kk bevétel:		148 189 405 Ft	148 179 043 Ft	
költségterv:		148 189 405 Ft	148 189 405 Ft	
		0 Ft	-10 362 Ft	

	arány	4 - 12 hónap (1 - 3 hó fix)	lakás Ft/db/hó				
	60,00%	68 365 568 Ft		336	db 1/1 telek		
	40,00%	45 577 046 Ft	11 431,41 Ft	2	86	2 lakásos	
				3	7	3 lakásos	
				4	11	4 lakásos	
				5	2	5 lakásos	
				22	1	22 lakásos	
				107		telken társasház	
				269		lakás össz.	
				443,0		db lakás össz.	
				Áfa:	27,00%		

Ezzel a színnel jelölt értékeket lehet változtatni,
F és G oszlop 95-102 sorokban látszik a változás.

minta telek m2		2022 költségterv szerint 12. hóban bruttó/lakás	2023 költségterv szerint 04. hótól bruttó/lakás	változás aránya	változás bruttó Ft-ban hó/lakás
1200	1 lakásos 1	35 462 Ft	46 079 Ft	29,9%	10 617 Ft
1200	2 lakásos 2	23 339 Ft	30 298 Ft	29,8%	6 960 Ft
1200	3 lakásos 3	19 298 Ft	25 038 Ft	29,7%	5 740 Ft
1200	4 lakásos 4	17 277 Ft	22 408 Ft	29,7%	5 131 Ft
1200	5 lakásos 5	16 065 Ft	20 830 Ft	29,7%	4 765 Ft
1700	5 lakásos 5	18 085 Ft	23 460 Ft	29,7%	5 375 Ft
5300	22 lakásos 22	16 083 Ft	20 854 Ft	29,7%	4 771 Ft

2023. ÉVI NETTÓ KÖZÖS KÖLTSÉG TERVEZET (ÁFA-T NEM TARTALMAZ)

	IGAZGATÁS	PORTA-SZOLGÁLAT	PARK ÉS ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS	ÚTHÁLÓZAT	TÉRVILÁGÍTÁS	MINDÖSSZESEN
Mindösszesen:	24,1%	22,8%	26,3%	8,9%	17,9%	153 189 405
Kamatbevétel						-2 400 000
Közösségi rendezvények						1 491 000
Összesen:	37 171 500	35 204 000	40 507 220	13 693 685	27 522 000	154 098 405
- munkabér/díj	27 110 500	31 548 000	36 488 720	395 685	3 060 000	98 602 905
- bérköltség	18 576 000	0	6 024 000	0	0	24 600 000
- járulék	2 434 200	0	423 120	0	0	2 857 320
- költségtérítés	933 300	0	237 600	0	0	1 170 900
- vállalkozói díj	5 167 000	31 548 000	29 804 000	395 685	3 060 000	69 974 685
- anyagköltség	518 000	378 000	1 195 000	1 080 000	30 000	3 201 000
- tisztítószer	80 000	70 000	45 000	0	0	195 000
- irodaszer	160 000	8 000	0	0	0	168 000
- munkaruha	0	0	50 000	0	0	50 000
- eszközbeszerzés	50 000	260 000	180 000	40 000	30 000	560 000
- síkosságmentesítő anyag	0	0	0	440 000	0	440 000
- hulladékgyűjtő zsák	0	0	220 000	0	0	220 000
- karbantartás	228 000	40 000	700 000	600 000	0	1 568 000
- ügyvitel	6 550 000	0	0	0	0	6 550 000
- posta	60 000	0	0	0	0	60 000
- bank	660 000	0	0	0	0	660 000
- közgyűlés költsége	80 000	0	0	0	0	80 000
- jogi eljárások költsége	5 750 000	0	0	0	0	5 750 000
- rezsi	2 461 000	2 656 000	2 743 500	3 900 000	22 800 000	34 560 500
- vízdíj	32 000	36 000	65 000	0	0	133 000
- áramdíj	280 000	680 000	520 000	0	22 800 000	24 280 000
- gázdíj	160 000	290 000	0	0	0	450 000
- takarítás	450 000	450 000	298 500	0	0	1 198 500
- öntözővíz fogyasztás	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000
- bérleti díj	1 200 000	1 200 000	0	0	0	2 400 000
- hőellátás	0	0	0	1 500 000	0	1 500 000
- úttakarítás	0	0	0	2 400 000	0	2 400 000
- szűnyog-kártevőirtás	0	0	300 000	0	0	300 000
- szelektív-hulladékgyűjtés	0	0	0	0	0	0
- hull.száll. közös területről	0	0	560 000	0	0	560 000
- biztosítás	339 000	0	0	0	0	339 000
- kommunikáció	256 000	22 000	0	0	0	278 000
- vezetékes telefon	14 000	0	0	0	0	14 000
- mobil	160 000	22 000	0	0	0	182 000
- internet	82 000	0	0	0	0	82 000
- egyéb költség	276 000	300 000	40 000	66 000	0	682 000
- beléptetőrendszer karb.tart.	0	120 000	0	0	0	120 000
- szoftver, hardver karb.tart.	50 000	160 000	0	0	0	210 000
- útjelző táblák, utcanévtáblák	0	0	0	50 000	0	50 000
- üzemorvos	46 000	0	0	0	0	46 000
- munka és tűzvédelem	180 000	0	0	0	0	180 000
- anyagbeszerzés	0	20 000	40 000	16 000	0	76 000
- amortizáció	0	300 000	40 000	8 252 000	1 632 000	10 224 000

2022. év tény

133,8%

114 457 172

2023. ÉVI NETTÓ KÖZÖS KÖLTSÉG TERVEZET (ÁFA-T NEM TARTALMAZ)

A tervezet alapján, 60-40 %-os megosztási arány szerint fizetendő, **nettó** közös költség 2023.04.01. - 2024.03.31. időszakban:

21,62 Ft / m2 + 11 933 Ft / lakás

A tervezet alapján alapján egy 1.200 m²-es telek **havi bruttó** közös költség előlege 2023.04.01. - 2024.03.31. időszakban:

1 lakásos	48 104 Ft
2 lakásos / lakás	31 629 Ft
4 lakásos / lakás	23 392 Ft

I.-III. hónap: **34 246 791 Ft**

összes telek m2: 366 741

telek m2 szerint:	21,6215 Ft	21,62 Ft	35,89%	15,91 Ft 2022-ben
lakásszám szerint:	11 933,04 Ft	11 933,00 Ft	35,13%	8 831,00 Ft 2022-ben
04.01-től éves kk bev.:	60,00%	71 365 568 Ft	71 360 464 Ft	
04.01-től éves kk bev.:	40,00%	47 577 046 Ft	47 576 871 Ft	
éves kk bevétel:		153 189 405 Ft	153 184 126 Ft	
költségterv:		153 189 405 Ft	153 189 405 Ft	
		0 Ft	-5 279 Ft	

	arány	4 - 12 hónap (1 - 3 hó fix)	lakás Ft/db/hó				
	60,00%	71 365 568 Ft		336	db 1/1 telek		
	40,00%	47 577 046 Ft	11 933,04 Ft	2	86	2 lakásos	
				3	7	3 lakásos	
				4	11	4 lakásos	
				5	2	5 lakásos	
				22	1	22 lakásos	
				107		telken társasház	
				269		lakás össz.	
				443,0		db lakás össz.	
				Áfa:	27,00%		

Ezzel a színnel jelölt értékeket lehet változtatni,
F és G oszlop 95-102 sorokban látszik a változás.

minta telek m2			2022 költségterv szerint 12. hóban bruttó/lakás	2023 költségterv szerint 04. hótól bruttó/lakás	változás aránya	változás bruttó Ft-ban hó/lakás
1200	1 lakásos	1	35 462 Ft	48 104 Ft	35,6%	12 642 Ft
1200	2 lakásos	2	23 339 Ft	31 629 Ft	35,5%	8 291 Ft
1200	3 lakásos	3	19 298 Ft	26 138 Ft	35,4%	6 840 Ft
1200	4 lakásos	4	17 277 Ft	23 392 Ft	35,4%	6 115 Ft
1200	5 lakásos	5	16 065 Ft	21 745 Ft	35,4%	5 680 Ft
1700	5 lakásos	5	18 085 Ft	24 490 Ft	35,4%	6 405 Ft
5300	22 lakásos	22	16 083 Ft	21 770 Ft	35,4%	5 687 Ft

KÖLTSÉGEK TARTALMA

Igazgatás

Munkabér/díj

Bérköltség:	ügyvezető és irodavezető 12+1 havi bére
Járulék:	bér járulékai
Költségtérítés:	utazási költségtérítés, cafeteria
Vállalkozói díj:	könyvelő, ügyvéd, könyvvizsgáló díja

Anyagköltség

Tisztítószer:	iroda takarításához
Irodaszer:	irodaszer, nyomtatvány, boríték, levélpapír
Eszközbeszerzés:	nyomtató, számítógép tartozék, irodaberendezés
Karbantartás	fénymásoló, nyomtató, fax bérleti díja

Ügyvitel

Posta:	levélfeladás
Bank:	bankszámlavezetési, kezelési díj
Közgyűlés költsége:	terembérleti díj, projektor bérleti díj
Jogi eljárások költsége	illetékek, fizetési felszólítások, VH. eljárások díjai, közjegyzői költségek

Rezsi

Vízdíj:	iroda vízfogyasztása
Áramdíj:	iroda áramfogyasztása
Gázdíj:	iroda fűtés, vízmelegítés költsége
Takarítás:	iroda napi takarítása, évente nagytakarítás
Bérleti díj:	iroda bérleti díja
Biztosítás:	felelősség és vagyonbiztosítás

Kommunikáció

Vezetékes:	telefonos ügyintézés
Mobil:	telefonos ügyintézés
Internet	internet használat

Egyéb költség

Szoftver, hardver karbantartás:	számítógép, honlap
Üzemorvos:	munkaalkalmassági vizsgálat
Munka és tűzvédelem:	munkavédelmi oktatás, munkabiztonsági felügyelet
Anyagbeszerzés:	irodaszer, tisztítószer, stb.

Portaszolgálat

Munkabér/díj

Vállalkozói díj:	2 fő, napi 24 óra
------------------	-------------------

Anyagköltség

Tisztítószer:	porta helyiség takarításához
Eszközbeszerzés:	belépőkártya
Karbantartás:	

Rezsi

Vízdíj:	portaszolgálat vízfogyasztása
Áramdíj:	porta helyiség áramfogyasztása
Gázdíj:	porta helyiség fűtés, vízmelegítés költsége
Takarítás:	porta helyiség napi takarítása, évente nagytakarítás
Bérleti díj:	porta helyiség bérleti díja

Kommunikáció

Mobil:	szolgálati telefon
--------	--------------------

Egyéb költség

Beléptetőrendszer karb.tart.:	eseti karbantartás 6 alkalom/év
Szoftver, hardver karbantartás:	beléptető rendszer

Amortizáció

	kerítés, sorompó
--	------------------

Park és zöldfelület fenntartás

Munkabér/díj

Béreköltség:	1 fő park és kertfenntartó 12+1 havi bére
Járulék:	bér járulékai
Költségtérítés:	étkezési jegy
Vállalkozói díj:	fűkaszalás és fűnyírás, magassági ágvágás, növényápolás, árkok és egyéb közös zöldfelületek rendbentartása, árkok füvesítése, közös területek felügyelete

Anyagköltség

Tisztítószer:	mosdó-wc takarításához
Munkaruha:	munka-, és védőruha költsége
Eszközbeszerzés:	kéziszerszám és eszköz vásárlás
Hulladékgyűjtő zsák:	szemeteszsák park és útmenti hulladékgyűjtőkbe, kutyazacsók
Karbantartás:	játszótér karbantartás, növények pótlása, közösségi hulladékgyűjtők karbantartása

Rezsi

Vízdíj:	mosdó-wc vízfogyasztása
Áramdíj:	park terület áram költsége
Takarítás:	mosdó-wc helyiség takarítása
Öntözővíz fogyasztás:	automata öntöző, kézi locsolás
Szúnyog-kártevőirtás:	légi és földi szúnyogirtás, növény kártevők elleni permetezés
Hulladékszállítás közös területről:	tavaszi-őszi közös terület nagytak. hulladék elszállítás költsége, kommunális hulladék 240l/hét, őszi falevel konténeres elszállítása

Kommunikáció

Mobil:	szolgálati telefon
--------	--------------------

Egyéb költség

Szoftver, hardver karbantartás:	park kamerarendszer karbantartása
Anyagbeszerzés:	szerszám, vegyszer stb.

Amortizáció

park, mosdó épület, játszótéri eszközök

Úthálózat

Anyagköltség

Eszközbeszerzés:	takarítóeszközök, fogyóeszköz
Síkosságmentesítő anyag:	útszóró homok, jégolvasztó
Karbantartás:	úthibák, jelzőtáblák, útfestések javítása

Rezsi

Hótolás, síkosságmentesítés:	évi 3 hónapban gépek készenléti díja és munkavégzés óradíja
Úttakarítás:	utak seprése havi 2 alkalommal, 9 hónapban

Egyéb költség

Anyagbeszerzés:	eszközök
-----------------	----------

Amortizáció

aktivált útberuházások, sétány, járda burkolat

Térvilágítás

Munkabér/díj

Vállalkozói díj:	vállalkozó karbantartási díja, emelőkosaras jármű és villanyoszlop tisztítás díja
------------------	---

Anyagköltség

Eszközbeszerzés:	villanyserelési anyagok
------------------	-------------------------

Rezsi

Áramdíj:	térvilágítás tervezett fogyasztása
----------	------------------------------------

Egyéb költség

Anyagbeszerzés:	villanyserelési anyagok
-----------------	-------------------------

Amortizáció

térvilágítási hálózat

Határozatok tervezetei

a 2023. március 26-i közgyűlésre

3.1.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal elfogadja az Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a 2022. évi költségvetés teljesítéséről, és a 2022. évi tényleges költségek összegét nettó 114.457.172.-Ft-ban állapítja meg.

5.1.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal elfogadja a 2023. évi költségvetés tervezetét, melynek nettó összege 148.189.405.-Ft.

vagy:

5.1.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal elfogadja a 2023. évi költségvetés ügyvédi költségekkel kiegészített tervezetét, melynek nettó összege 153.189.405.-Ft.

5.2.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a fizetendő közös költség összegét 2023. április 1-e és 2024. március 31-e közötti időszakra a következő módon állapítja meg:

Az 5.1.(2023.03.26.) számú határozattal elfogadott teljes költségvetés 60%-át telekmérettel arányosan, 40%-át pedig a lakások számával arányosan kell felosztani úgy, hogy a beépítetlen telek is egy lakásnak számít.

A havonta fizetendő közös költség összege nettó 20,71 Ft/m² és nettó 11.431.-Ft/lakásegység.

vagy:

5.2.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a fizetendő közös költség összegét 2023. április 1-e és 2024. március 31-e közötti időszakra a következő módon állapítja meg:

Az 5.1.(2023.03.26.) számú határozattal elfogadott teljes költségvetés 60%-át telekmérettel arányosan, 40%-át pedig a lakások számával arányosan kell felosztani úgy, hogy a beépítetlen telek is egy lakásnak számít.

A havonta fizetendő közös költség összege nettó 21,62 Ft/m² és nettó 11.933.-Ft/lakásegység.

6.1.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés a jelöltek közül db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal 2023. április 16-tól 2024. április 15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának megválasztja Major Gabriellát, Hedrich Bélát, Juhász Pétert, Tóth Gergőt, Juhászné Karácsonyi Ágneszt és Csontos-Vass Juditot.

6.2.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal 2023. június 1-től 2024. május 31-ig a FÓTLIGET-LAKÓPARK Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja Szücs András, Makfalvi Árpádot, Kassai Zsoltot, Tímár András és Jókayné Gáspár Katalint.

6.3. (2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal javasolja a Pro Fótliget Település-fejlesztési Közhasznú Alapítvány alapítójának, hogy 2023. május 1-től, 2024. április 30-ig a kuratórium tagjának nevezze ki Makfalvi Árpádot, Szücs András és Hedrich Bélát.

7.1.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a Házirend 2.6. pontja az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:

Fótliget Lakópark területén a levegő tisztaságának megőrzése érdekében javasolt az ingatlantulajdonosok részére a füst és korom kibocsátásának mellőzésével működő fűtési rendszerek használata (pl. áram, földgáz, hőszivattyú, napelem, stb.) szemben a füst és korom kibocsátásával járó szilárd tüzelőanyagok felhasználásával működő fűtési rendszerekkel (pl. fa- vagy egyéb fahulladék égetés, szén, lignit, kocsz, pellet, faapriték, faszén, stb.). Amennyiben a füst kibocsátással járó tevékenység más ingatlantulajdonos jogos érdekét sérti, és ezt a sérelmet szenvedett ingatlantulajdonos írásban jelzi az Üzemeltető részére, a túlzott és rendszeres, a többi ingatlantulajdonost zavaró füst kibocsátása esetén az Üzemeltetés köteles vizsgálatot lefolytatni, valamint szükség esetén a füstölési tevékenységet végző ingatlantulajdonossal szemben az Üzemeltetés jogosult hatósági eljárást kezdeményezni a rendszeres füst kibocsátással járó tevékenységgel sérelmet szenvedett ingatlantulajdonosok nevében.

7.2.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a Házirend 2.9. pontja az alábbiak szerint módosul:

Fótliget-Lakópark területén a lakók nyugalmanak megőrzése érdekében a következő munkavégzési rendszabályok betartása kötelező:

Fótliget-Lakóparkban az építési és kertgondozási munkák közül a porral vagy zajjal járó tevékenységek (pl. flex, bontókalapács, robbanómotoros fűnyíró, lombfúvó használata, stb.) hétköznap reggel 7 órától este 19 óráig, szombaton reggel 8 órától délután 14 óráig végezhetőek. Ezen időszakokon kívül illetve vasárnap és ünnepnapokon ezen munkálatok nem folytathatóak a Fótliget Lakóparkban.

Az építési tehergépjármű forgalom hétköznap reggel 7 órától este 19 óráig, szombaton reggel 8 órától délután 14 óráig megengedett. Vasárnap és ünnepnapokon az építési gépjárműforgalom Fótliget-Lakóparkban tilos.

7.3.(2023.03.26.) számú határozat:

A közgyűlés db igen szavazattal, db nem szavazattal és db tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a Házirend 2.11.c pontja az alábbiak szerint módosul:

A háziállat tartása nem veszélyeztetheti egymás nyugalma, testi épségét, az ingatlanok és a közös területek tisztaságát. Fótliget-Lakópark egész területén és az Aranykapu utcai gyalogoskapun keresztül elérhető mezőgazdasági területeken háziállat kizárólag pórázon vagy szájkosárral sétáltatható. A Fótliget-Lakópark ingatlanjairól és a közös használatú területeiről köteles a háziállat tulajdonosa a háziállat ürülékét eltávolítani. A Park területére kutyát bevinni tilos!

MEGHATALMAZÁS

Alulírott (lakcím:
.....szem. ig. sz.:)

meghatalmazom

..... (lakcím:
....., szem. ig. sz.:.....)

hogy FÓTLIGET-LAKÓPARK Üzemeltetési Közösség 2023. március 26. napi Közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen, helyettem és nevemben teljes körűen eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen, szavazzon.

Fót, 2023.

.....
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

.....
meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név:

2.) Név:

Lakcím:

Lakcím:

Sz. ig. sz.:

Sz. ig. sz.: