

# MEGHÍVÓ

## a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége közgyűlésére

Az Üzemeltető FÓTLIGET-LAKÓPARK Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként tisztelettel meghívom Önt az Üzemeltetési Közösség közgyűlésére, melynek tervezett időpontja: 2023. március 26. vasárnap 10 óra, helyszíne: Fóti Művelődési Ház, 2151 Fót, Vörösmarty tér 3.

### A közgyűlés napirendje:

1. Beszámoló a 2022. évre tervezett és a ténylegesen megvalósult költségvetésről.  
(Előterjesztő: Kertész József)
2. A Számvizsgáló Bizottság beszámolója a Bizottság működéséről, a 2022. évi elszámolás véleményezése.  
(Előterjesztő: Major Gabriella)
3. 2022. évi költségvetés elszámolásának elfogadása.  
(Előterjesztő: Kertész József)
4. Tájékoztató a 2023. évre tervezett feladatokról és a tervezett költségvetésről.  
(Előterjesztő: Kertész József)
5. A 2023. évi költségvetési terv elfogadása. A 2023. április 1-től fizetendő közös költség megállapítása.  
(Előterjesztő: Major Gabriella)
6. A Számvizsgáló Bizottság, Felügyelő Bizottság és az Alapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztása.
7. SZMSZ és Házirend módosítása. A Számvizsgáló Bizottság és az Üzemeltetési Közösség tagjai által előterjesztett határozati javaslatok megvitatása, döntés a javaslatokról.
8. Egyéb aktuális kérdések. Tájékoztató az akkumulátor-üzem és veszélyesanyag raktár engedélyeztetési eljárásaiban megtett és várható jogi lépésekről, azok finanszírozása.  
(Előterjesztő: Major Gabriella)

Határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlést 2023. március 26-án 11.00 órára hívom össze, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlés a jelenlevők szavazatának számára tekintet nélkül határozatképes, kivéve, ahol az SZMSZ az ingatlantulajdonosok összszavazatához viszonyított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

A napirendi pontok fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Fót, 2023. március 8.

Tisztelettel:  
Kertész József  
üzemeltető