

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági üléséről.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.
Időpont: 2022. november 08. 18.00 óra
Jelen vannak: Juhász Péter SZB tag
Juhászné Karácsonyi Ágnes SZB tag
Tóth Gergő SZB tag
Csortos-Vass Judit ingatlantulajdonos
Kertész József üzemeltető

Napirend:

1. Halloween rendezvény értékelése
2. Mikulás rendezvény előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Kertész József megnyitotta.

1. A Halloween rendezvény rendben lezajlott, a rendezést, lebonyolítást a résztvevők pozitívan értékelték. A parkbeli tökfaragáson több „hullámban” sokan részt vettek, előzetesen 100 db tököt rendeltünk, ami soknak bizonyult, nagyjából húsz darab megmaradt. A tavalyihoz hasonlóan a tökök a rendezvény helyszínén lettek kiosztva, ami jól működött. A tökökért tavaly végül is nem kellett fizetnünk, idén viszont egy mogyoródi termelőtől vásárolva 82.500.-Ft-ba került. A tökfaragás utáni cukorkagyűjtésen ismét sok külsős (köztük sok tizenéves) járta az utcákat. A porta nyilvántartása szerint 31 családhoz érkeztek külsősök, közülük hét családhoz 8-nál többen...
2. A Mikulás rendezvény időpontjaként az SZB 2022. 12. 04. (vasárnap) 15 órát jelöli ki. A rendezvényre előzetesen bekért, Mikuláscentrum által adott, több alternatívát tartalmazó ajánlatból az SZB tagok a külön műsor nélküli Céges Mikulás-t választották. A szervezést-előkészítést Kertész József végzi. A rendezvényen forró teával várjuk a résztvevőket, Juhászné Karácsonyi Ágnes segítségével.
3. Az SZB előző ülésén döntött arról, hogy a 6 hónapon túli tartozással rendelkező ingatlanok belépőkártyái a közgyűlési határozat szerint kerüljenek letiltásra. Kertész József elmondja, hogy a letiltásokat követően eddig 11 ingatlantulajdonos nem rendezte a tartozását, ami összesen 3.700 eFt értékű. Néhányan még a hétre ígérték a tartozás megfizetését, a jövő héten a többiek ügyét fizetési meghagyás kibocsátása érdekében átadjuk az ügyvédnek.

Kertész József tájékoztatást adott arról, hogy a könyvelő cég szerződésének felmondása után sikerült megegyezni az annak alvállalkozójaként a kiszámlázásunkat eddig is végző, a folyamatban lévő ügyeket ismerő könyvelő vállalkozással, a 2022-es mérleg elkészülte után viszont új könyvelő céget fogunk keresni, az ajánlatkérések elindultak.

A szilveszteri tűzijáték szabályozására vonatkozó megkereséseket az SZB megvitatta és arra az álláspontra jutott, hogy annak házirendbeli szabályozása gyakorlatilag nem lehetséges. Ajánlasként idén szilveszter előtt közzéteszi, hogy az éjféltől „kötelező” tűzijátékozásra kívül más időpontban ne, csak este 8-tól fél 9-ig az Aranykapu utcai kijáratnál legyen egy össznépi tűzijátékozás. Csontos-Vass Judit vállalta, hogy az Őszi Piknikről megmaradt pezsgővel teszi vonzóbbá a kezdeményezést.

Az akkumulátor összeszerelő üzem ügyében az SZB kéri, hogy a 11.10-re tervezett lakossági fórumon minél több főtligeti lakos jelenjen meg a részletek megismerése érdekében, valamint, hogy nyomatékosan léphessünk fel hosszú távú érdekeink védelmében.

Juhászné Karácsonyi Ágnes javasolja, hogy fontoljuk meg egy háziállat chip olvasó beszerzését. Az üzemeltetés a javaslat érdemi tárgyalásához árajánlatot kér be.

Kertész József megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. 11. 08. 19,30 óra

kmf.

Adatkezelési tájékoztató

Fótliget Lakópark lakói által kezdeményezett, 2022. december hónapban végzett aláírásgyűjtés témájában.

- **Az aláírásgyűjtés célja:** a Fótliget Lakóparkkal határos HelloParks logisztikai csarnokokba telepíteni tervezett, akkumulátorgyártással kapcsolatos tevékenységekre az engedélyeztetési eljárások felfüggesztése, a kiadni tervezett engedélyek visszavonatása. Ehhez kapcsolódóan lakossági tiltakozásnak kíván a közösség nyomatékokot adni, oly módon, hogy megfelelő számú támogatói – az akkugyárhoz kapcsolódó tevékenységek megtelepedése ellen tiltakozó – aláírást gyűjt, majd pedig azt a körzet illetékeseinek (első körben Fót polgármesterének, alpolgármesterének, a Pest megye 5. sz. választókerület országgyűlési képviselőjének) bemutatja, csatolván az akkugyárhoz kapcsolódó tevékenységek megtelepedésének engedélyeztetése ellen szóló jogi, szakmai és társadalmi érvek gyűjteményéhez.
- **Jelen adatkezelési tájékoztató elérhető:** az aláírásgyűjtést végző lakótársaknál, Fótliget Lakópark üzemeltetési portáján (2151 Fót-Fótliget, Igazmondó u. 1.) és Fótliget honlapján (fotliget.hu).
- Fótliget Lakópark üzemeltetését végző Fótliget-Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft. mint adatkezelő a fent megjelölt címzettekén kívül sem más hazai vagy nemzetközi szervezet részére sem más országba nem kívánja továbbítani a személyes adatokat. Adatkezelő elérhetősége: (2151, Fót-Fótliget, Igazmondó u. 1.)
- Az aláírásgyűjtés két módon történik: papír alapon személyesen, és online petíciós felületen.
 - o A papír alapú aláírásgyűjtés során
 - gyűjtött adatok: aláíró neve, lakcíme, aláírása.
 - az aláírásgyűjtő íveket a gyűjtő magánszemély szignózza, dátummal ellátja.
 - o Az online aláírásgyűjtés során
 - gyűjtött adatok: aláíró neve, lakcíme.
 - az aláírásgyűjtés végén az adatok listája kinyomtatva, dátummal ellátva kerül a papír alapon gyűjtött aláírások mellé.
- Az aláírásgyűjtés tervezett ideje: 2022. december 1-14.
- Az aláírás önkéntes, bármely magyar állampolgár megteheti, amennyiben lakóként, közlekedőként, állampolgárként érintettje olyan akkumulátor gyártási tevékenységnek, mely a hatályos területrendezési jogszabályokkal ellentétes módon terveznek engedélyeztetni, de különösen a Fót határában, a HelloParks területén tervezett beruházásoknak.
- Adatkezelő a gyűjtött aláírásokat megszámlolja, de ezen túlmenően más statisztikát, feldolgozást, elemzést nem végez, és erre másnak sem ad lehetőséget. Aláíró csupán a tiltakozók számosságát növeli aláírásával, más módon nem terjed ki rá felelősség, így más jogkövetkezmény, sem további előny, sem hátrány nem keletkezik hozzájáruló aláírásának megadásával.



- Adatkezelő a gyűjtött aláírásokat az aláírásgyűjtéstől számított egy évig tárolja. Egy év elteltével a gyűjtési íveket megsemmisíti. A tárolás idejének meghosszabbításának jogát adatkezelő fenntartja, arra az esetre, ha az akkumulátorgyárokhoz kapcsolódó tevékenységek engedélyeztetésében eljáró valamely illetékes hatóság azt külön kéri.
- Adatkezelő vállalja, hogy az aláírásban érintettek – aláírók – részére betekintést enged a részükről átadott személyes adatok nyilvántartásába, azaz engedélyezi a szabályszerűen megőrzött aláírási ívek megtekintését, azon az oldalon, ahol vélhetőleg aláíró szerepel. Ennek beazonosítását az aláíróívek dátummal való ellátottsága segíti.
- Adatkezelő vállalja, hogy amennyiben aláíró utólag kérelmezi, az aláíró íven az aláíró adatainak olvashatóságát megszünteti, ily módon törölve aláírót az aláírók közül.
- Adatkezelő tájékoztatja az aláírókat, hogy jogukban áll panaszt benyújtani illetékes felügyeleti szervhez, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (ugyfelszolgalat@naih.hu, 1363 Budapest, Pf.: 9.)

2022. november 28.

Adatkezelő képviselője:



Kertész József
ügyvezető

Fótliget-Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft.

