

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági üléséről.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2022. október 04. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Csontos-Vass Judit	ingatlantulajdonos
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Őszi piknik rendezvény értékelése
2. Halloween és Mikulás rendezvények előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyébek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. Az Őszi Piknik rendezvényről pozitív visszajelzések érkeztek, a szervezés-lebonyolítás zökkenőmentes volt, az étkeztetéssel kapcsolatosan volt olyan vélemény, hogy drága volt és másnap felmerült annak a gyanúja is, hogy a csirkepaprikás nem volt friss... Az esti koncert DJ. Dominique által prezentált része kifejezetten nagy sikert aratott. A rendezvényre 351.154.-Ft került felhasználásra. Makfalvi Árpád tájékoztatása alapján a tombolabevétel 350.100.- Ft volt, aminek közösségi célú felhasználására az SZB fog javaslatot tenni.
2. A Halloween rendezvény időpontja: 2022. 10. 31. hétfő, a tökfaragás a Parkban 15 órától kezdődik. A tavalyihoz hasonlóan 100 db tök kerül beszerzésre az üzemeltetés által. A tököket előzetes regisztrációval lehet igényelni (családonként egyet). Az tökök kiosztása a tavalyihoz hasonlóan nem a portán fog történni, hanem a rendezvény helyszínén lesznek átvehetők. A Mikulás rendezvény előzetesen kijelölt időpontja 2021. 12. 04. (vasárnap) 15 óra. Az üzemeltetés a Mikulás műsorra ajánlatot kér be, amiről a következő SZB ülésen születik döntés.
3. A közös költség tartozások összege a 2022. 08. 31-i állapot szerint 13.071 eFt volt. A kiküldésre került fizetési értesítők után ez 11.395 eFt-ra csökkent, továbbá a hat hónapon túl tartozókat Kertész József telefonon is megkereste, a 4 havi üzemeltetési díjat meghaladó tartozást felhalmozó tulajdonosok listája pedig felkerült a honlapra. A 6 hónapon túl nem fizetőkkel szemben 10.15-től érvénybe lép szolgáltatás korlátozásként a belépőkártyák letiltása.

Kertész József tájékoztatást adott arról, hogy az SZB előző ülésén a jövőbeni beázás-károk megelőzése érdekében hozott döntés alapján a DMRV szennyvízátemelője mögötti parkosított közterület vízelvezetésének átépítése folyamatban van.

Juhászné Karácsonyi Ágnes jelezte, hogy a portaszolgálat sok esetben a lakóknak „előzékenyen” nyitja a sorompókat, nem várva meg, hogy azt a lakó saját maga megtegye. Ez mindenképp aggályos abban az esetben, ha a nem fizetők belépőkártyái tiltásra kerülnek. Hedrich Béla ehhez kapcsolódóan felveti, hogy a kimenő sorompó olvasófeje szerinte bizonytalanul üzemel, csak többszöri próbálkozásra nyílik. Kertész József másnap ismételten felhívja a portaszolgálat figyelmét a sorompónyitás tilalmára, továbbá soronkívüli karbantartást rendel meg a beléptető rendszer esetleges hibájának feltárása érdekében.

Kertész József tájékoztatta az SZB-t arról, hogy a könyvelő cég ügyvezetőjének súlyos betegségére hivatkozva szerződését felmondta, a cég feltehetőleg megszűnik. Lehetségesnek látszik a számlázásunkat, könyvelésünket és bérszámfejtésünket eddig is végző, a folyamatban lévő ügyeket ismerő könyvelőkkel megállapodni, amennyiben ez sikerül, új könyvelő cég után kell néznünk.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022 10. 04. 19,30 óra

kmf.