

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági üléséről.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2022. szeptember 06. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Tóth Gergő	SZB tag
	Csontos-Vass Judit	ingatlantulajdonos
	Penke Zsolt	ingatlantulajdonos
	Penke Zsoltné	ingatlantulajdonos
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Őszi piknik rendezvény előkészítése
2. Üzemeltetési költségtartozások
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. A 2022. 09. 10-i Őszi Piknik rendezvény szervezése folyamatban van, azt Makfalviné Ködmön Rita és Csontos-Vass Judit végzi. Csontos-Vass Judit elmondta, hogy a Piknik programja szerdára véglegessé válik, a szórólapokat az üzemeltetés fogja szerda-csütörtökön minden postaládába eljuttatni. Ezzel egyidőben a program és az étlap a Facebook-on és a honlapon közzétételre kerül.
2. A közös költség tartozások összege a 2022. 08. 31-i állapot szerint 17.850 eFt volt. 4 hónapon túli tartozást 32 ingatlantulajdonos halmozott fel (13.071 eFt), a számú közgyűlési határozat alapján szankcionálható 6 hónapon túli tartozások ebből 9.300 eFt-ot tesznek ki (32 db ingatlan). A négy hónapon túli tartozók részére fizetési felszólítás kerül online kiküldésre, továbbá a hat hónapon túl tartozókat Kertész József telefonon is megkeresi. Az SZB döntése alapján a 4 havi üzemeltetési díjat meghaladó tartozást felhalmozó tulajdonosok listája felkerül a honlapra, továbbá a 6 hónapon túl nem fizetőkkel szemben érvénybe léptethető az SZMSZ 4.6. és 5.7. pontja szerint szolgáltatás korlátozásként a belépőkártyák letiltása. Ezen intézkedések eredménytelensége esetén kerülnek az ügyvéd által kiküldésre a hivatalos fizetési felszólítások, majd a tartozást 30 napon belül ennek ellenére sem rendezőknek a fizetési meghagyások. A fizetési meghagyás eredménytelensége esetén a végrehajtási eljárások automatikusan indulnak.

Az ülésen megjelent Penke Zsolt és felesége fényképekkel és videóval szemléltetve tájékoztatták az SZB-t a 2022. 06. 08-i beázás kárukról, melyet szerintük egyértelműen a közös területekről az ingatlanukra befolyó eső és szennyvíz okozott. Kérik, hogy a közös területek üzemeltetőjeként a Nonprofit Kft. az elkészült terület szintfelmérés alapján készített vízelvezetés átépítési terv alapján végeztesse el. Kertész József az előző, 2014-es ugyanilyen káresemény és az azután tett intézkedések (esővíz puffertárolók építése) ismertetése után ismételten rögzítette, hogy az elmúlt 8 évben Penke Zsolt ingatlanán nem történt beázás kár, a jelenlegit is egyértelműen a felhőszakadás és az ezzel egyidejűleg bekövetkezett DMRV szennyvízátemelő meghibásodás okozta. Az ilyen vis maior helyzet kezelésére is alkalmas, a DMRV szennyvízátemelője mögötti parkosított közterület átépítésével a csapadékvíz a jelenlegi szikkasztó telken keresztül elvezető megoldásra nettó 2,2 MFt-os összegű, olcsóbb árajánlat érkezett, ami az idejüzemeltetési költségekből nem finanszírozható, csak a jövő évi tervek közgyűlési elfogadása után lenne lehetséges annak kivitelezése. A probléma SZB általi megvitatása után az alábbi megoldási javaslat született: az üzemeltetés idejüzemeltetésében az út költséghelyen még 600 eFt használható fel tervtűllépés nélkül (tervezett, de halasztható munkák elvégzésének jövő évre átütemezésével). Az SZB az SZMSZ 8.1/d pontja szerinti 500 eFt-os költségkeretének felhasználásáról döntött a munkák idejüzemeltetésének érdekében. Penke Zsolt vállalja, hogy a kivitelezés mielőbbi megrendelésének érdekében a maradék 1.100 eFt-ot egyszeri, vissza nem térítendő támogatásként befizeti az üzemeltetés kasszájába.

Az SZB megvitatta a beérkezett, tűzijáték betiltásra, légszennyezés, füstszag megszüntetésére és a parkbeli gokartozás betiltására vonatkozó tulajdonosi javaslatokat és úgy döntött, hogy mivel azok a Házirend módosítását igénylik, a Közgyűlés előtti, január-februári ülésein fogja a konkrét javaslatokat megtárgyalni.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022 09. 06. 20,00 óra

kmf.