

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2022. július 05. 18.00 óra

Jelen vannak:	Major Gabriella	SZB elnök
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Üzemeltetés gazdálkodásának első féléves beszámolója
2. Őszi piknik rendezvény előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyébek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Major Gabriella megnyitotta.

1. Az Üzemeltetés 2022. évi költségvetésének 1-6. havi teljesülése 47,8%. Költséghelyenként részletezve: az Igazgatás költséghely 50,5%, a Porta költséghely 48,8%, a Kertészet költséghely 41,5%, az Út költséghely 46,9%, a Térvilágítás költséghely 46,9%-os teljesülést mutat. Az Igazgatás költséghelyen a vállalkozási díj költség soron a 2021-es mérleg és könyvvizsgálat, továbbá a biztosítás költség soron a teljes éves költség szerepel. A Porta költséghely eszközbeszerzés költség során a beléptető kártyák éves beszerzési költsége szerepel, a beléptető rendszer karbantartásra tervezett költségkeret nagyságrendileg kimerült a bejövő sorompó sorozatos meghibásodása miatt. Az Út költséghelyen a vállalkozói díj költség soron a jelzőlámpa üzemeltetés teljes éves költsége szerepel. Az SZB az Üzemeltetés első féléves beszámolóját elfogadta.
2. Az SZB a következő, Őszi Piknik rendezvény időpontjaként 2022. 09. 10-ét (szombat) jelölte ki. A rendezvényre elkülönített költségkeret 300 eFt. Az étkeztetésre első menetben a Kastély éttermet keresi meg az üzemeltetés. Juhász Péter vállalta, hogy az esti bulival kapcsolatban megkeresi Várkonyi Attilát (DJ. Dominique). Élő Csocsóra és gyermekfoglalkoztatóra szintén az üzemeltetés kér ajánlatot. Fővédnöknek és a szervezésre a tavalyihoz hasonlóan Makfalvi Árpádot és Ködmön Andreát kéri fel az SZB.
3. Egyebek:

Hedrich Béla kérdésére Kertész József tájékoztatást adott a 2022. 06. 08-i felhőszakadással kapcsolatosan a jövőbeni károk megakadályozása érdekében azóta tett intézkedésekről. A Penke Zsolt ingatlana előtti, a DMRV szennyvízátelelője melletti parkosított közterület felmérése és szintezése után

áránlat készült a vízelvezetés központi szikkasztó felé történő kialakítására a járdák elbontása és új szintbe építésével, új vízátereszek beépítésével és új árkok kialakításával. Az ajánlat nettó 3,5 MFt-os összegét figyelembe véve az SZB szerint annak közösségi finanszírozása jelenleg nem valósítható meg. Szabó Arnold ingatlanának vonatkozásában a 2019-ben készült tervek szerinti, a környező utcák vízelvezetésének komplex átalakítását célzó beruházást (akkori árak szerint nettó 24 MFt) a Felügyelő Bizottság elutasította, mivel álláspontja szerint az utcák vízelvezetése rendben van, az elöntéseket a magáningatlanokról szabálytalanul az utcára vezetett csapadékvizek okozzák. Az üzemeltetés a Helyi Építési Szabályzatnak nem megfelelő vízkivezetések bejelentésével eljárást kezdeményez az Építési Hatóságnál a szabálytalanságok kivizsgálására.

Major Gabriella kérdésére válaszolva Kertész József elmondta, hogy a HelloParks beruházással kapcsolatosan kiküldött leveleinkre a Magyar Közút és a fóti alpolgármester válaszolt, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. még nem, ezért meg fogja keresni a NIF-es kapcsolattal rendelkező Királyfalvi Róbertet. Major Gabriella javasolja, hogy a mellettünk tervezett lakópark és a vasútfejlesztés ügyében a következő SZB ülésre hívjuk meg Bíró Zoltán alpolgármestert, tájékoztatást kérve azok állásáról. Az SZB a javaslattal egyetértve, a következő SZB ülés időpontjaként 08. 09-ét jelölte ki és felkérte Major Gabriellát, hogy egyeztessen az alpolgármesterrel.

A portai kihajtásnál a Garabonciás utca felől az elsőbbségadás jelzés úttestre történő felfestéséhez és a kijárat után a megállási tilalom jelzésére az üzemeltetés a táblasablonokat elkészítette, az útfestéket a szükséges színekben megrendelte. A felfestések pontos helyének kijelölése az SZB ülés végén megtörtént.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022 07. 05. 20,00 óra

kmf.