

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági üléséről.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2022. június 14. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. 2021. évi mérleg, könyvvizsgálói jelentés
2. Gyermeknap rendezvény előkészítése, Őszi Piknik előkészítése
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Kertész József megnyitotta.

1. A végleges 2021. évi mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet és közhasznúsági melléklet és könyvvizsgálói jelentés elkészült, az SZB tagok az átadott anyagok áttekintése után azokat tudomásul vették. Kertész József elmondta, hogy a 2021. évi mérleg alapján az eszközök és források egyező végösszege 575.681 eFt, a tárgyévi eredmény 872 eFt veszteség. A Magyar Államkincstárnál elhelyezett betétek összege az év közbeni új lekötésekkel és a kamatokkal 97.890.000.-Ft névértékre és 102.361.192.-Ft könyv szerinti értékre nőtt. A Felügyelő Bizottság 05.25-i ülésén a könyvvizsgálói jelentést figyelembe véve a 2021. évi mérleget, eredmény kimutatást és beszámolót elfogadta.
2. A gyermeknap rendezvény rendben lezajlott, annak lebonyolításával és a programokkal kapcsolatosan pozitív visszajelzések érkeztek. A rendezvényre elkülönített 300 eFt-os költségkeretéből 299.286.-Ft került felhasználásra. Az SZB a következő, Őszi Piknik rendezvény időpontjaként 2022. 09. 10, vagy 17-ét (szombat) javasolja. A rendezvényre elkülönített költségkeret 300 eFt. A rendezvény szervezéséért felelős SZB tag kijelölésére az ülésen nem került sor.
3. Kertész József elmondja, hogy az SZB javaslata alapján a Felügyelő Bizottság megtárgyalta a biztonságtechnikai fejlesztésekből a meglévő kamerarendszerek digitálisra történő cseréjét. Az FB a javaslattal egyetértve a már megképzett ÉCS terhére (nettó 1,5 MFt összeghatárig) a munka elvégzését tudomásul vette. A javaslatként felmerült évközbeni költségvetés-módosításról a többi biztonságtechnikai beruházás költségének a közös költségbe emelésére a cég ügyvédje szerint a jelenlegi SZMSZ nem ad lehetőséget, erre nem lehet írásbeli szavazást kiírni. Ha lenne meglévő beruházási keret, annak felhasználásáról is csak a közgyűlés dönthetne.

A 2022. 06. 08-i felhőszakadással kapcsolatosan Szabó Arnold, Penke Zsolt, Kerekes Zoltán és Tóth András Péterné tett írásos vagy szóbeli megkeresést az

SZB és az üzemeltetés felé ingatlanjaik beázásával kapcsolatosan, intézkedést kérve a jövőbeni károk megakadályozása érdekében. Kertész József tájékoztatást adott az egyes ingatlanokra vonatkozó jelenlegi állapotokról és a lehetséges műszaki megoldásokról. Az SZB kéri az üzemeltetést, hogy a problémák megoldására kérjen szakértői javaslatot és árajánlatot, ami alapján a további intézkedések megtárgyalhatók.

Kertész József tájékoztatást adott arról, hogy a bejövő tulajdsorompó cseréje várhatóan 06. 23-án megtörténik.

Hedrich Béla kérésére a Facebookon témaként megjelent, a portai kihajtásnál a Garabonciás utca felől az elsőbbségadás jelzés úttestre történő felfestésére az üzemeltetés árajánlatot kér be a következő SZB ülésig, amikor a felfestések pontos helyének kijelölése is megtörténik.

Kertész József megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. 06. 14. 19,45 óra

kmf.