

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2022. május 03. 18.00 óra

| | | |
|---------------|---------------------------|--------------------|
| Jelen vannak: | Major Gabriella | SZB tag |
| | Juhász Péter | SZB tag |
| | Hedrich Béla | SZB tag |
| | Juhászné Karácsonyi Ágnes | SZB tag |
| | Tóth Gergő | SZB tag |
| | Takavec Péter | ingatlantulajdonos |
| | Lakatos András | ingatlantulajdonos |
| | Kertész József | üzemeltető |

Napirend:

1. Írásbeli szavazás eredményének megállapítása
2. Új SZB megalakulása, SZB elnök megválasztása
3. A 2021. évi rendezvénykeret felosztása, Húsvéti Tojáskeresés értékelése, Gyermeknap rendezvény előkészítése
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Kertész József megnyitotta.

1. Az írásbeli szavazás szavazóíveinek leadási határideje 2022. 05. 02. volt. A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.6 pontja alapján nem gyakorolhatta a szavazati jogát az az Ingatlantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 hónapon túli tartozása állt fenn a szavazás lezárásának időpontjában. A 2022. 05. 03-i szavazatszámláláskor a Bizottság megállapította, hogy a szavazás zárásának időpontjában 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozás miatt a tulajdonosok 18,4 %-a nem volt jogosult szavazni, a szavazásra nem jogosult tulajdonosok 4,2 %-a adott le emiatt érvénytelen szavazatot. A Tulajdonosok részére kiküldött és a szavazásra nyitva álló időszakban visszaérkezett szavazóívek értékelése alapján a Bizottság megállapította, hogy az összes (450.440 db) szavazattal rendelkező tulajdonos 33,0 %-a (148.583 db szavazat) küldte vissza a szavazóívet. Hibásan kitöltött vagy javított szavazóív miatt a Bizottság érvénytelennek nyilvánított 1.056 db szavazatot (0,2 %). A szavazásra jogosult, de a szavazóívet vissza nem küldő tulajdonosok szavazatainak száma 218.559 db (48,5 %). A Bizottság a szavazatok ellenőrzése és számlálása után megállapította, hogy az előző évinél (35,7%) kisebb részvételi arány mellett az írásbeli szavazás az SZMSZ szerinti támogató szavazatok figyelembevételével érvényes és eredményes volt. Az írásbeli szavazás eredményét tartalmazó jegyzőkönyv a Honlapon közzétételre kerül, illetve az üzemeltetési irodában nyomtatott vagy digitális másolat igényelhető.
2. Az írásbeli szavazás eredménye alapján az Üzemeltetési Közösség Major Gabriellát, Ködmön Andreát, Hedrich Bélát, Juhász Pétert, Tóth Gergőt és Juhászné Karácsonyi Ágnest választotta meg 2022. április 16-tól 2023. április

15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának. A Számvizsgáló Bizottság jelenlévő tagjai egyhangú szavazással Major Gabriellát választották az SZB elnökévé. Az SZB ülések a következő időszakban is nyilvánosak, havonta lesznek megtartva, irányadó időpontként a tagok minden hónap első keddi 18.00 órát jelölték ki.

3. A 2022. évi költségvetésben a közösségépítő rendezvények költségkerete nettó 800.000.-Ft. A rendelkezésre álló összeg felhasználásáról az SZB az alábbiak szerint döntött: Húsvéti tojáskeresésre 20 eFt, a Gyermeknapra 300 eFt, az Őszi Piknikre 300 eFt, a Halloween-re 60 eFt, a Mikulásra 120 eFt költségkeretet határoz meg. A Húsvéti tojáskeresés rendben lezajlott, az előző évekhez képest többen (40-50 gyermek) vettek részt rajta. A gyermeknapi rendezvény tervezett időpontja 2022. május 29. (vasárnap), melynek szervezését az árajánlatok beszerzésével az üzemeltetés megkezdte. A rendezvény tervezett programjai: Mesereggele, Bolhapiac, Óriáscsúszda légvár, Ugrálóvár, Arcfestés. A programok délelőtt 09 órától kezdődnek. Az étkeztetésről a Juzso Party Service gondoskodik. A véglegesített program május 20-tól kerül kihirdetésre a Fórumon és a Facebookon.
4. Az SZB által a biztonságtechnikai fejlesztésekre vonatkozóan a Facebook-on indított szavazás eredménye alapján a rendszámfelismerő rendszer telepítése és a kamerarendszer upgrade kapta a legtöbb szavazatot (222 és 200 szavazat), majd sorban a lakók által kezelhető vendégbejelentés applikáció (135 szavazat), a zsilipes beléptető sorompó (111 szavazat) és a forgóvilla személybeléptetés (82 szavazat) következett. 11 szavazat érkezett arra, hogy a felsorolt biztonságtechnikai fejlesztések szükségtelenek. Kertész József elmondja, hogy a Porta-Játszótér-Aranykapu egyesített kamerarendszer upgrade a jelenlegi rendszerek már megképzett amortizációjának terhére (nettó 1,5 MFt összeghatárig) idén megvalósul. Az applikáció fejlesztést annak gyakorlati használatában rejlő biztonsági kockázatok miatt az SZB elvetette. A többi fejlesztés finanszírozásának lehetőségeit az SZB megvitatta és arra a megállapításra jutott, hogy a célbefizetés társasházaknál alkalmazott rendszere Fótligeten nem fog és nem is tud (a lakók mindegyikének fizetni kellene, de az SZMSZ szerint erre nem kötelezhetőek) működni, így erre vonatkozólag írásbeli szavazás kiírása nem lehetséges. Javaslatként felmerült, hogy évközbeli költségvetés-módosításként a beruházások költsége kerüljön bele a közös költségbe és erre legyen írásbeli szavazás kiírva, mert így mindenkire kötelező jelleggel vonatkozna a plusz befizetés. Az SZB felkéri az üzemeltetést, hogy ennek a megoldási javaslatnak a jogi háttérét egyeztesse a cég ügyvédjével illetve a cég könyvelőjével a számviteli megvalósíthatóságot is.

Az üzemeltetés által bekért, Fótliget főbejáratától Budapest felé részre a zajvédő fal kiépítésére vonatkozó előzetes ajánlat (91 MFt) Kertész József tájékoztatása szerint csak irányadó, versenyeztetve nem volt, a beruházás nagyságrendjének meghatározására alkalmas. Az SZB a téma továbbtárgyalását a több lakó által felajánlott alternatív árajánlatok beérkezése után javasolja.

Lakatos András ingatlantulajdonos a 71-es vasútvonal (Budapest – Vác) felújításáról tájékoztatta a jelenlévőket. Elmondta, hogy a NIF által finanszírozott, a Budapesti Fejlesztési Központ által bonyolított beruházás előkészítési időszaka tulajdonképpen már lezárult. A fejlesztés eredményeként egy korszerű, gyors vasútvonal épülne ki. A Fótligetet érintő legnagyobb problémának azt látja, hogy a felújítási terv az Alagimajor megálló megszüntetésével számol, ezzel teljesen kikapcsolja a környékünket a vasúti

közlekedés elérhetőségéből. Az SZB úgy döntött, hogy az Önkormányzattal (és akár a Helloworks-sal) karöltve, írásban kell megkeresni a BFK-t az Alagimajor megálló megtartása érdekében.

A Helloworks építkezéssel kapcsolatosan Kertész József elmondta, hogy az április 23-24-i hétfői hangos cölöpverési munkálatok miatt 25-én megkereste a Helloworks fejlesztési igazgatóját, Szerdahelyi Tamás urat, aki ígéretet tett arra, hogy a következő generálkivitelezői kooperációs értekezleten jelezni fogják a problémát és kérni fogják az alvállalkozók hétfői hangos munkáktól történő eltiltását. Kérésünket aznap e-mailben is megküldtük neki és Molnár András vezető műszaki projektmenedzser úr részére is.

Juhász Péter a Helloworks ügyben a hatóságoknak február 01-én írt leveleinkre vonatkozó kérdésére Kertész József elmondta, hogy érdemi válasz eddig csak a Magyar Közúttól érkezett, az Önkormányzat március 22-én írt válaszlevelében a jegyző elfoglaltságai miatt április közepéig kért türelmet, de a mai napig sem ők, sem a NIF nem reagált a levelekben felvetett problémákra.

Major Gabriella megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. 05. 03. 20,30 óra

kmf.