

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Írásbeli szavazás értékelése, eredményének megállapítása	
Helyszín:	Fótliget-Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft. iroda (2151 Fót, Igazmondó u. 1.)	
Időpont:	2022. május 03. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Juhászné Karácsonyi Ágnes	ellenőrző tag
	Major Gabriella	hitelesítő tag
	Hedrich Béla	hitelesítő tag
	Kertész József	üzemeltető

Kertész József köszöntötte a jelenlévőket, majd javasolta, hogy a Bizottság tagjai egy tulajdonost a szavazás eredményének ellenőrzésére, két tulajdonost a jegyzőkönyv hitelesítésére válasszanak meg.

A szavazás eredményének ellenőrzését végzi: Juhászné Karácsonyi Ágnes, a jegyzőkönyvet hitelesíti Major Gabriella és Hedrich Béla. A jegyzőkönyv vezetését Kertész József végzi.

Az Üzemeltetési Közösség 2022. március 27-én megtartott közgyűlése nem volt határozatképes a közgyűlés napirendjén szereplő, minősített szavazattöbbségű határozatok esetében.

A közgyűlésen vélemény-nyilvánító szavazás megtartására került sor a tervezett határozatokkal kapcsolatban.

A közgyűlés által előterjesztett és a jelenlévő többség által elfogadásra javasolt határozati javaslatokról a Tulajdonosoknak az SZMSZ 6.19. pontja szerint lebonyolított írásbeli szavazással kellett dönten.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.6 pontja alapján nem gyakorolhatja a szavazati jogát az az Ingatlanulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozása áll fenn a szavazás időpontjában. A Bizottság a fentiek alapján megállapította, hogy a 2022. 04. 30-i állapot szerint a tulajdonosok 18,4 %-a (83.298 db szavazat) nem volt jogosult szavazni.

A Tulajdonosok részére 2022. 04. 12-ig kiküldött és a szavazásra nyitva álló időszakban, 2022. 05. 02-ig visszaérkezett szavazóívek alapján a Bizottság megállapítja, hogy az összes szavazattal rendelkező tulajdonos 33,0 %-a (148.583 db szavazat) küldte vissza a szavazóívet. Hibásan kitöltött, javított szavazóív miatt a Bizottság érvénytelennek nyilvánított 1.056 db szavazatot (0,2 %).

A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.19 pontja alapján, amennyiben az Ingatlanulajdonos a szavazási ív kézhezvételétől számított legkésőbb 20 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha a határozathoz hozzájárult volna. A szavazásra jogosult, de a szavazólapot le nem adó tulajdonosok támogató szavazatainak száma: 218.559 db (48,5 %).

Fentiek alapján a Bizottság a szavazatok ellenőrzése és számlálása után megállapítja, hogy az írásbeli szavazás 367.142 db érvényes és támogató szavazattal (81,5 %) érvényes és eredményes volt a szavazatok leadók egyszerű szavazattöbbségét (50%+1), az összes szavazat (450.440 db) szerinti egyszerű szavazattöbbséget (50%+1), és az összes szavazat szerinti legalább 2/3-os szavazattöbbséget igénylő határozatok esetében is.

Az írásbeli szavazás eredménye:

3.1.(2022.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 142.789 db igen szavazattal, 2.454 db nem szavazattal, 3.340 db tartózkodó és 218.559 db hozzájáruló szavazattal elfogadja az Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a 2021. évi költségvetés teljesítéséről, és a 2021. évi tényleges költségek összegét nettó 101.573.209.-Ft-ban állapítja meg.

5.1.(2022.05.02.) számú határozat:

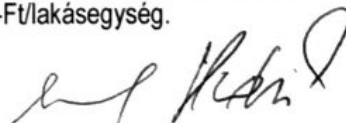
Az Üzemeltetési Közösség 134.206 db igen szavazattal, 8.537 db nem szavazattal, 5.840 db tartózkodó és 218.559 db hozzájáruló szavazattal elfogadja a 2022. évi költségvetés tervezetét, melynek nettó összege 115.573.863.-Ft.

5.2.(2022.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 129.137 db igen szavazattal, 16.856 db nem szavazattal, 2.590 db tartózkodó és 218.559 db hozzájáruló szavazattal úgy határoz, hogy a fizetendő közös költség összegét 2022. április 1-e és 2023. március 31-e közötti időszakra a következő módon állapítja meg:

Az 5.1.(2022.05.02.) számú határozattal elfogadott teljes költségvetés 60%-át telekmérettel arányosan, 40%-át pedig a lakások számával arányosan kell felosztani úgy, hogy a beépítetlen telek is egy lakásnak számít.

A havonta fizetendő közös költség összege nettó 15,91 Ft/m² és nettó 8.831.-Ft/lakásegység.



6.1.(2022.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 144.458 db igen szavazattal, 1.204 db nem szavazattal, 2.921 db tartózkodó és 218.559 db hozzájáruló szavazattal 2022. április 16-tól 2023. április 15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának megválasztja Major Gabriellát, Ködmön Andreát, Hedrich Bélát, Juhász Pétert, Tóth Gergőt és Juhászné Karácsonyi Ágneszt.

6.2.(2022.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 144.457 db igen szavazattal, 1.204 db nem szavazattal, 2.922 db tartózkodó és 218.559 db hozzájáruló szavazattal 2022. június 1-től 2023. május 31-ig a FÓTLIGET-LAKÓPARK Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja Szücs Andrást, Makfalvi Árpádot, Kassai Zsoltot, Tímár Andrást és Jókayné Gáspár Katalint.

6.3.(2022.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 64.979 db igen szavazattal, 1.204 db nem szavazattal, 82.400 db tartózkodó és 218.559 db hozzájáruló szavazattal javasolja a Pro Fótliget Település-fejlesztési Közhasznú Alapítvány alapítójának, hogy 2022. május 1-től 2023. április 30-ig a kuratórium tagjának nevezze ki Makfalvi Árpádot, Szücs Andrást és Hedrich Bélát.

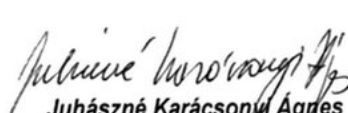


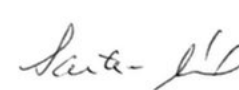
7.1.(2022.05.02.) számú határozat:

Az Üzemeltetési Közösség 135.010 db igen szavazattal, 9.555 db nem szavazattal, 4.018 db tartózkodó és 218.559 db hozzájáruló szavazattal úgy határoz, hogy az SZMSZ 3. pontja az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:

3.4. Óvadék: Az ingatlan tulajdonos a Közgyűlés erre vonatkozó, minden ingatlan tulajdonosra vonatkozó határozata szerint az üzemeltetéssel kapcsolatos fizetési kötelezettségeinek biztosítékaként a telekingatlan alapterületével arányosan négyzetméterenként 100 Ft összegű óvadékot köteles az Üzemeltetési megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetni. Az Üzemeltető köteles a Tulajdonosok felé szerződéses viszonyuk megszűnésekor az óvadék összegével elszámolni.

Kertész József bejelentette, hogy a Bizottság tervezett feladatát elvégezte.

kmf.

 Juhászné Karácsonyi Ágnes ellenőrző tag	 Major Gabriella hitelesítő tag	 Hedrich Béla hitelesítő tag	 Kertész József jvk. vezető
--	---	---	---