

## EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2021. december 07. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Ködmön Andrea	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Major Gabriella	SZB tag
	Juhászné Karácsonyi Ágnes	ingatlantulajdonos
	Kun Vladimir	ingatlantulajdonos

Napirend:

1. Szájbely Ernő SZB elnök lemondása, új SZB elnök választása
2. Mikulás rendezvény értékelése
3. 2022. éves terv, Házirend, SZMSZ módosítási javaslatok előkészítése
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Kertész József megnyitotta.

1. Szájbely Ernő SZB elnök 2021. 12. 06-án írásban bejelentette az elnöki tisztségről és SZB tagságáról történő azonnali lemondását. A jelen lévő SZB tagok lelkiismeretes és áldozatos munkáját megköszönve, a lemondást tudomásul vették. Az SZB a folyamatosság érdekében az SZMSZ szabályai szerint új elnöknek egyhangú szavazással megválasztotta Major Gabriellát, aki a tisztséget elfogadta.
2. A Mikulás rendezvény rendben lezajlott. Szájbely Ernőnek köszönhetően idén először az időjárás viszontagságainak kivédésére 3 db rendezvénysátor is felállításra került. A szervezést, lebonyolítást a résztvevők közül sokan megköszönték, értékelésük szerint a gyermekeknek nagy élmény volt. A rendezvényen az előző évekhez képest sokan vettek részt, a végén több, mint 50 gyermeknek került a Mikulás által átadásra a szülők által előzetesen leadott ajándék.
3. A januári SZB ülés napirendjén szereplő, 2022-es pénzügyi terv tárgyalásához Kertész József előzetesen elmondja, hogy a közműszolgáltatók már bejelentett jelentős áremelései mellett a nagymértékű minimálbér emelkedéssel is számolnunk kell. Az előzetes kalkulációk az SZB ülés előtt megküldésre kerülnek az SZB tagok részére, az SZMSZ és Házirend jelenleg érvényben lévő szövegével együtt.
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek:

Kertész József tájékoztatást adott arról, hogy az SZB döntése alapján a 6 hónapon túli tartozással rendelkező ingatlanok belépőkártyái a közgyűlési határozat szerint letiltásra kerültek, ennek hatására két ingatlantulajdonoson kívül a többi rendezte a tartozását, a két ingatlan vonatkozásában a fizetési meghagyás kibocsátás ügye megindításra került.

A Hellopark beruházás okán az SZB által szervezett, 2021. november 24. 17 órakor a Vörösmarty Művelődési Ház Szalkai termében tartott lakossági fórumon a megnövekedő forgalomterhelés volt a legfontosabb téma. Az ezzel kapcsolatos problémáink megoldásának érdekében indítandó lobbiszerű tevékenység indításához Királyfalvi Róbert ingatlantulajdonosunk felajánlotta segítségét személyes kapcsolatain keresztül a NIF-hez, Kun Vladimir ingatlantulajdonosunk pedig a Magyar Közúthoz. Az ülésen személyesen is megjelent Kun Vladimir kifejtette, hogy ez nem csak Fótliget problémája, hanem az egész fóti térségé, így be kellene vonni az Önkormányzatot is. Véleménye szerint ez politikai lobbiszerű is, minél több szinten (országgyűlési képviselő, államtitkárság stb.) jeleznünk kellene a forgalmi helyzet tarthatatlanságát és vázolni a megoldási javaslatainkat. Az SZB egyetértett a lehetséges állami szervek írásbeli megkeresésével, a levéltervezet első körös előkészítését Major Gabriella vállalta.

Major Gabriella SZB elnök megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. 12. 07. 20,00 óra

kmf.