

## EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2021. október 12. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Szábely Ernő	SZB elnök
	Juhász Péter	SZB tag
	Ködmön Andrea	SZB tag
	Tóth Gergő	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Halloween és Mikulás rendezvény előkészítése
2. Őszi Piknik rendezvény értékelése
3. Üzemeltetés gazdálkodásának I-III. negyedéves beszámolója
3. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Szábely Ernő megnyitotta.

1. A Halloween rendezvény időpontja: 2021. 10. 31. vasárnap, a tökfaragás a Parkban 15 órától kezdődik. A szervezést-előkészítést, a szükséges anyagbeszerzéseket Szábely Ernő, a lebonyolítást Juhász Péter és Tóth Gergő vállalta. A tavalyihoz hasonlóan 100 db tök kerül beszerzésre, az üzemeltetés egyeztet a szállító Karabiyik Mehmettel. A tököket előzetes regisztrációval lehet igényelni (családonként egyet). Az tökök kiosztása a tavalyihoz hasonlóan nem a portán fog történni, hanem a rendezvény helyszínén lesznek átvehetők. A Mikulás rendezvény előzetesen kijelölt időpontja 2021. 12. 05. (vasárnap) 15 óra.
2. Az Őszi Piknik rendezvényről kifejezetten pozitív visszajelzések érkeztek, a szervezés-lebonyolítás zökkenőmentes, az étkeztetés még mindig kicsit lassú volt. Az SZB javaslata, hogy a jövőben az egész napos rendezvényekre az üzemeltetés biztosítson takarítói ügyeletet (WC tisztántartása, szemét kezelése). Az esti koncert (DJ. Dominiqe) kifejezetten nagy sikert aratott. Hedrich Béla jelezte, hogy a rendezvény ideje alatt többen, nem a parkba illő eszközökkel (motorok) közlekedtek. A rendezvényre elkülönített költségkeret 305 eFt volt, 312.693.-Ft került felhasználásra. Szábely Ernő tájékoztatása alapján a tombolabevétel 194.750 Ft volt, aminek közösségi célú felhasználásaként az SZB a játszótéri eszközök bővítését javasolja.
3. Kertész József elmondta, hogy az Üzemeltetés 2021-es költségvetésének 1-9. havi teljesülése 73,76%-os. Kölség helyenként részletezve: az Igazgatás kölség hely 74,9%, a Porta kölség hely 75,1%, a Kertészet kölség hely 74,7%, az Út kölség hely 68,6%, a Térvilágítás kölség hely 70,9%-os teljesülést mutat. Az Igazgatás kölség hely ügyvitel egyéb kölség során a szolgálmi per új ügyvédjének nem tervezett kölségei okoztak emelkedést. A Porta kölség hely

beléptető rendszer karbantartás költség során a kimenő sorompó sorozatos hibái fognak túllépést okozni. A Kertészet öntözővíz költség során az éves számla még nem szerepel, a hulladékszállítás költség során a zöldhulladék (falevél) szállítás költségének nagyobb része a negyedik negyedévben jelentkezik. Az Út költség helyen a síkosságmentesítő anyag, hóeltolás és az úttakarítás költség sorain a negyedik negyedévben jelentkező költségek nem szerepelnek. A térvilágítás költség hely vállalkozási díj során a karácsonyi díszvilágítás felújítási, felszerelési költsége, valamint a közvilágítás arányaiban magasabb áramköltsége fog még jelentkezni. Az SZB az I-III. negyedéves beszámolót elfogadta.

#### 4. Egyebek:

A közös költség kintlévőségekkel kapcsolatban Kertész József tájékoztatást adott arról, hogy az előző SZB ülés után Juhász Péter által a facebookon közzétett felhívás eredményeként sokan jelentkeztek egyeztetésre és fizették ki az üzemeltetésen az elmaradásukat. Az SZB döntött arról, hogy a megmaradt 6 hónapon túli tartozással rendelkező ingatlanok belépőkártyái a közgyűlési határozat szerint kerüljenek letiltásra.

Az SZB javasolja, hogy az üzemeltetés új kertészeti csoportvezetője (Puskás László) a facebookon kerüljön bemutatásra (lehetőleg fényképpel), annak érdekében, hogy a lakóközösség megismerje. Ezzel együtt meg kellene köszönni a régi csoportvezető (Sajben Éva) 16 éves munkáját is.

Kertész József elmondta, hogy a közelmúlt áramszünete miatt még augusztusban levélben kértünk hivatalos nyilatkozatot, magyarázatot a szolgáltatótól, amire 09. 28-án kaptunk írásos választ. A levél semmilyen konkrétumot nem tartalmaz, csak az üzletszabályzatukra hivatkozva közli, hogy „a villamos energiát folyamatosan, de nem szünetmentesen” kötelesek biztosítani... A sorozatos, pillanatnyi áramszünetek egyébként szeptember végével megszűntek.

Az SZB kéri, hogy az üzemeltetés az Aranykapu utca 1. szám melletti növény sor elszáradt, szűrős részeinek eltávolítására ismételten hívja fel a tulajdonost, továbbá intézkedjen a magántulajdonú telkekről az út fölé alacsonyan benyúló faágak eltávolításáról (a kukásautó, teherautók nem férnek el alattuk).

Szajbely Ernő megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. 10. 12. 19,30 óra

kmf.