

## EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2021. szeptember 07. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Szájbely Ernő	SZB elnök
	Ködmön Andrea	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Szücs András	FB elnök
	Makfalvi Árpád	FB tag
	Kassai Zsolt	FB tag
	Jókayné Gáspár Katalin	FB tag
	Dr. Szilvási Csaba	ügyvéd
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Dr. Szilvási Csaba beszámolója a szolgalmi per állásáról
2. Őszi piknik rendezvény előkészítése
3. Üzemeltetési költségtartozások
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Szájbely Ernő megnyitotta.

1. Dr. Szilvási Csaba a Kovács Veronika és társai által szolgalmi jog bejegyzése iránt indított ügyének előzményeiről és jelenlegi állásáról adott a jelenlévőknek részletes tájékoztatást. Az SZB és a Felügyelő Bizottság jelenlévő tagjai a kialakult helyzetet megvitatták és értékelve, a jogi képviselő részére közös álláspontot alakítottak ki az ügy továbbvitelét illetően.
2. Az Őszi Piknik rendezvény időpontja 2021. 09. 11. szombat. A rendezvény szervezését Szájbely Ernő és Ködmön Andrea végzi. A rendezvényre elkülönített költségkeret: 305 eFt. Szájbely Ernő tájékoztatása szerint a tervezett programban többek között kispályás focibajnokság, ping-pong bajnokság, petanque verseny, bolhapiac, a gyerekeknek légvárak, kézműves foglalkoztató, póni lovaglás programok kerülnek megrendezésre. A rendezvény programfüzete elkészült, azok postaládákba kézbesítése a következő napokban megtörténik.
3. A közös költség tartozások összege a 2021. 08. 31-i állapot szerint 10.625 eFt volt. 4 hónapon túli tartozást 40 ingatlantulajdonos halmozott fel (8.092 eFt), a számú közgyűlési határozat alapján szankcionálható 6 hónapon túli tartozások ebből 5.331 eFt-ot tesznek ki (18 db ingatlan). A négy hónapon túli tartozók részére fizetési felszólítás kerül online kiküldésre. Az SZB döntése alapján a 4 havi üzemeltetési díjat meghaladó tartozást felhalmozó tulajdonosok listája felkerül a honlapra, továbbá a 6 hónapon túl nem fizetőkkel szemben érvénybe

léptethető az SZMSZ 4.6. és 5.7. pontja szerint szolgáltatás korlátozásként a belépőkártyák letiltása. Ezen intézkedések eredménytelensége esetén kerülnek az ügyvéd által kiküldésre a hivatalos fizetési felszólítások, majd a tartozást 30 napon belül ennek ellenére sem rendezőknek a fizetési meghagyások. A fizetési meghagyás eredménytelensége esetén a végrehajtási eljárások automatikusan indulnak. Jelenleg a 257. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával szemben folyik fizetési meghagyásos eljárás, melyben a közös költség tartozás már kiegyenlítésre került, az eljárási költségek még nem. Az SZB kérésére Juhász Péter vállalta, hogy a közös költség tartozásról egy figyelemfelhívó posztot tesz közzé a Facebook csoportban.

#### 4. Egyebek:

Kertész József tájékoztatást adott arról, hogy a közelmúlt áramszünetei miatt levélben kértünk hivatalos nyilatkozatot, magyarázatot a szolgáltatótól, amire eddig nem kaptunk írásos választ. Mivel éppen szolgáltatóváltás zajlik, nem igazán sikerült „illetékest” találni a sorozatos pillanatnyi áramszünetekkel kapcsolatosan. Végül az áramszolgáltató elosztó üzletágától kaptuk azt a szóbeli tájékoztatást, hogy a sorozatos áramszünetek nagyfeszültségű elosztóhálózati hibák következményei, nemcsak Fótligetet, hanem a környező településeket is érintették. Sajnos a centralizált közszolgáltatóknál nincs elég pénz a hálózat felújítására, karbantartására, de a hiba okát valószínűleg megtalálták és azt a legújabb információk szerint várhatóan szeptember második felére elhárítják.

Andris Anita és Kátai Gábor ingatlantulajdonosok kezdeményezését a parkbeli aszfaltos foci pályára egy multifunkcionális műfü borítás letételére az SZB megvitatta és egyhangúlag úgy döntött, hogy annak megvalósítását nem támogatja.

Szábely Ernő megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021 09. 07. 20,30 óra

kmf.