

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2021. július 12. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Szábely Ernő	SZB elnök
	Ködmön Andrea	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Tóth Gergő	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Üzemeltetés gazdálkodásának első féléves beszámolója
2. Gyermeknap rendezvény értékelése, Őszi piknik rendezvény előkészítése
3. Sajben Éva (kertészet) felmondása
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyébek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Szábely Ernő megnyitotta.

1. Az Üzemeltetés 2021. évi költségvetésének 1-6. havi teljesülése 49,8%. Költséghelyenként részletezve: az Igazgatás költséghely 52,3%, a Porta költséghely 50,1%, a Kertészet költséghely 48,1%, az Út költséghely 48,6%, a Tervvilágítás költséghely 49,9%-os teljesülést mutat. Az Igazgatás költséghelyen a vállalkozási díj költség soron a 2020-as mérleg és könyvvizsgálat, továbbá a biztosítás költség soron a teljes éves költség szerepel. Az ügyvitel egyéb költség soron az új ügyvéddel folytatódó szolgálmi per miatt plusz költségek jelentkeztek. A Porta költséghely eszközbeszerzés költség során a beléptető kártyák éves beszerzési költsége szerepel, a beléptető rendszer karbantartásra tervezett költségkeret nagyságrendileg kimerült a kimenő sorompó sorozatos meghibásodása miatt (mihamarabbi cseréje szükséges). Az Út költséghelyen a vállalkozói díj költség soron a jelzőlámpa üzemeltetés teljes éves költsége szerepel. Az SZB az Üzemeltetés első féléves beszámolóját elfogadta.
2. A gyermeknap rendezvény rendben lezajlott, annak szervezésével, lebonyolításával, programokkal kapcsolatosan pozitív visszajelzések érkeztek, egyedül az étkeztetés lassúságát kifogásolták. A rendezvényre elkülönített 300 eFt-os költségkerethez képest 339.157.-Ft került felhasználásra. Az SZB a következő, Őszi Piknik rendezvény időpontjaként 2021. 09. 11-ét javasolja. A rendezvényre elkülönített költségkeret 325 eFt, szervezését várhatóan a tavalyihoz hasonlóan Makfalvi Árpád és Ködmön Andrea végzi.
3. Kertész József elmondja, hogy a Nonprofit Kft. 3 munkavállalója közül Sajben Éva, a kertészet 2005 óta itt dolgozó kertészeti munkatársa 2021. 06. 16-án

felmondott. Mivel azon a héten Kertész József szabadságon volt, a felmondást a következő hét első munkanapján hivatalosan elfogadta és a munkavállaló kérésére a munkaviszony közös megegyezéssel 2021.07.15-tel megszüntetésre került. Helyette július 12-i belépéssel, azonos bérrel sikerült új munkatársat találni.

4. Egyebek:

A „szűnyoghelyzet” kezelése kapcsán Kertész József elmondja, hogy a térségi szűnyogirtást a katasztrófavédelem ütemezi és rendeli el, az általunk ismert szűnyogirtást végző cégek a katasztrófavédelemnek dolgoznak, csak külön engedéllyel végezhetnek nálunk irtást. Utoljára központi irtás 06. 15-én volt, a következő lehetséges időpontról a katasztrófavédelem nem tudott egyelőre hivatalos tájékoztatást adni. Ezért július 15-re egy közbelső irtást rendeltünk meg, természetesen az összes engedélyezés és előzetes bejelentési kötelezettség átvállalása mellett (katasztrófavédelem, önkormányzat, méhészetek).

Az SZB ismételten tárgyalta a közterületen, az utcán és a zöld területen történő parkolási problémákat. Az SZB kérte az Üzemeltetést a rendszeresebb ellenőrzés végzésére, kiemelten a napközbeni forgalmat akadályozókkal szemben, továbbá az esti és éjszakai kint parkolókkal kapcsolatosan.

Kertész József tájékoztatást adott arról, hogy a megkopott utcánév táblák cseréjére sikerült végre vállalkozót találni, a munka megrendelésre került. Az SZB kéri, hogy a bejárás jegyzőkönyvében szereplő Bűbáj u. 12. alatti nyeles telek jelenlegi, nem odaillő táblája is kerüljön cserére az utcánév táblákkal azonos kivitelűre.

A szelektív és zöld hulladék közterületre való kihelyezésére vonatkozóan most, hogy a kétheti rendszerességre visszatért szolgáltató, a zöldhulladékot közterületen tároló tulajdonosoknak figyelemfelhívó levelet kell a postaládájába tenni, a házirend ide vonatkozó rendelkezéseinek betartásának érdekében.

Az SZB kéri az üzemeltetést, hogy a Sárkányfű köz végén (484. hrsz) a közterületet kisajátító, az árokba kanyarodást akadályozó zsaluköveket rakó ingatlanulajdonost szólítsa fel azok eltávolítására. A Mátyás király utca 4/a. ingatlan tulajdonosát szintén fel kell szólítani a kapuja elé kirakott, a járdát leszűkítő, közlekedést akadályozó virágtartók eltávolítására.

Szajbely Ernő megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021 07. 12. 20,30 óra

kmf.