

EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2021. június 02. 18.00 óra

Jelen vannak:	Szajbely Ernő	SZB elnök
	Ködmön Andrea	SZB tag
	Blahó János	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Major Gabriella	SZB tag
	Tóth Gergő	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. 2020. évi mérleg, könyvvizsgálói jelentés
2. 05. 15-i lakópark bejárás tapasztalatai
3. Gyermeknap rendezvény előkészítése
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Szajbely Ernő megnyitotta.

1. A végleges 2020. évi mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet és közhasznúsági melléklet és könyvvizsgálói jelentés elkészült, az SZB tagok az átadott anyagok áttekintése után azokat tudomásul vették. Kertész József elmondja, hogy a 2020. évi mérleg alapján az eszközök és források egyező végösszege 574.450 eFt, a tárgyévi eredmény 473 eFt veszteség. A Magyar Államkincstárnál elhelyezett betétek összege a tavalyi 80.281.949.-Ft-ról az év közbeni új lekötésekkel és a kamatokkal 90.910.000.-Ft-ra nőtt.
2. A lakópark területének bejárásán Szajbely Ernő, Blahó János, Tóth Gergő és Kertész József vett részt. A bejárás során Blahó János a Futrinka u. 10. szám alatti ingatlan előtt tárolt zöldhulladék zsákok közül egyet a zárt kapu felett visszadobott az ingatlanra. Az esemény részleteinek megismerése után, az emiatt kialakult helyzetet értékelve az SZB többi jelenlévő tagja egyértelműen elhatárolódott Blahó János tettétől, azt elítélve, SZB taghoz méltatlan cselekedetnek minősítette. Blahó János ennek hatására bejelentette, hogy lemond SZB tagságáról. Az SZB elnöke a lemondást tudomásul vette.

A bejárás során tett megállapítások, hibák, hiányosságok:

- Rozsdásodó, tönkrement szemetes kukák felmérése, cseréje.
- A területen 44 helyen kirakott zöldhulladék zsákok (a Házirend szerint csak a szállítást megelőző nap lehet kirakni!) eltávolítására fel kell szólítani a tulajdonosokat.
- Sárkányfű utca és Sárkányfű köz sarkán az útburkolat megsüllyedt, kb 1 négyzetméteres területen, javítása szükséges.
- Az Őzgida utcában a közterületi építőanyag tárolást meg kell szüntetni.

- A Kerekerdő utca végén, a szennyvízátemelő üzemi területén parkoló gépkocsi tulajdonosát fel kell szólítani a házirend betartására.
 - Az Aranykapu utcai hármaskereszteződésben a folyamatos utcán parkolást meg kell szüntetni.
 - A Mézeskalács - Kincskereső sarkon lévő parkolásgátló betondarabot betonbójára kell cserélni.
 - Az Aranykapu utca 1. szám melletti növény sor elszáradt, szűrős részeinek eltávolítására fel kell hívni a tulajdonost.
 - Az Aranykapu u. 5. alatti rendezetlen építési telek rendezésére írásban fel kell hívni a tulajdonost.
 - A Diótörő utcában állandóan a zöldsávon-szegélyen parkoló autók tulajdonosait fel kell deríteni és felszólítani annak megszüntetésére.
 - A Csodaszarvas utca tetején és a Törpe köz végén található folyókák tönkrementek, cseréjük szükséges.
 - A játszótéren a kismászóka alsó elemeinek cseréje, a játszóasztal lapjának rögzítése, a hajó kormányának rögzítése, orrában aháromszög-takarás pótlása szükséges.
 - A Búbáj utca jobb oldali szegélyszávján a parkolás megakadályozására a bekért ajánlatok (oszlopozás vagy árok) ismeretében az SZB az ároképítés elvégzését javasolja.
3. A gyermeknap rendezvény időpontja 2021. június 06. (vasárnap), melynek szervezését Szájbely Ernő vállalta. A rendezvény Mesereggele, Bolhapiac, Óriáscsúszda légvár, Ugrálóvár, Vakond Hajsza, kézi hajtású fa körhinta, Népi Fajáték foglalkoztató csomag, kézműves programok, Ping-pong és kosárlabdás bajnokság (?) programokkal délelőtt 09 órai kezdéssel kerül megrendezésre. Az étkeztetést a Juzsó Party Szerviz végzi, a menüben kemencés kenyérlángos, sült csülök, gyros, pattogatott kukorica, sör-üdítő. A műsorvezető: Belyó Barbara. A véglegesített program június 03-tól kerül kihirdetésre a Fórumon és a Facebookon.
4. Az SZB ismét áttekintette a Fótligetre vonatkozóan eddig meghozott járványügyi intézkedéseket és úgy döntött, hogy a portaszolgálat recepció-jellegű személyes kontaktussal járó szolgáltatásai a rendkívüli helyzet visszavonásáig felfüggesztve maradnak.

Szájbely Ernő tájékoztatást adott a HelloParks ügyben az előző SZB ülés óta történtekről. Az SZB írásos megkeresésére a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatóságának válaszlevele megérkezett, melyben tájékoztattak arról, hogy a kérdéses beruházással kapcsolatban még nem érkezett megkeresés a közúthoz, viszont a jövőben beérkező tervek elbírálásakor figyelembe fogják venni Fótliget érintettségét is. Az SZB döntése alapján válaszelevelben a tervek beérkezéséről és azok tartalmáról kérjünk tájékoztatást, következő lépésként pedig vegyük fel a kapcsolatot az önkormányzattal a környék településrendezési távlati terveinek megismerése érdekében.

A Fótligeti szabálytalan utcán parkolás problémájával kapcsolatosan az előző SZB ülésen Major Gabriella vállalta, hogy utánanéző a szabálytalan parkolások, közterületi intézkedések jogi szabályozásának, hátterének, melyet mailben meg

is küldött az SZB tagoknak. Sajnos, nem túl biztatóak a megállapításai: mivel Fótliget közforgalom elől elzárt, a kresz szabályai nem vonatkoznak rá kötelező erővel, és bár benne van a házirendben, annak betartása viszont csak a lakókon múlik, szankcionálni nem tudjuk. Ebből adódóan valószínűleg a közterület felügyelők sem tudnak eljárni a szabálytalanul parkolókkal szemben. Ennek ellenére mindenképp érdemes lenne egy egyeztetést tető alá hozni az Önkormányzattal. Major Gabriella vállalja, hogy megpróbál egy megbeszélésre időpontot egyeztetni az Önkormányzatnál a szabálytalan parkolás és a HelloParks ügyében is.

,

Szajbely Ernő megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. 06. 02. 21,00 óra

kmf.