

## EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín: 2151 Fót, Igazmondó u. 1.

Időpont: 2021. május 04. 18.00 óra

Jelen vannak:	Ködmön Andrea	SZB tag
	Major Gabriella	SZB tag
	Szábely Ernő	SZB tag
	Juhász Péter	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Karabiyik Mehmet	SZB tag
	Blahó János	SZB tag (online)
	Tóth Gergő	SZB tag (online)
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Írásbeli szavazás eredményének megállapítása
2. Új SZB megalakulása, SZB elnök megválasztása
3. A 2020. évi rendezvénykeret felosztása, döntés a Gyermeknap rendezvényről
4. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek

A Számvizsgáló Bizottsági ülést Kertész József megnyitotta.

1. Az írásbeli szavazás szavazóíveinek leadási határideje 2021. 05. 03. volt. A Szervezeti és Működési Szabályzat 6.6 pontja alapján nem gyakorolhatta a szavazati jogát az az Ingatlantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódóan 2 hónapon túli tartozása állt fenn a szavazás lezárásának időpontjában. A 2021. 05. 04-i szavazatszámláláskor a Bizottság megállapította, hogy a szavazás zárásának időpontjában 2 havi közös költség összegét meghaladó lejárt esedékességű számlatartozás miatt a tulajdonosok 15,6 %-a (70.442 db szavazat) nem volt jogosult szavazni, a szavazásra nem jogosult tulajdonosok 2,3 %-a (10.529 db szavazat) adott le érvénytelen szavazatot. A Tulajdonosok részére kiküldött és a szavazásra nyitva álló időszakban visszaérkezett szavazóívek alapján a Bizottság megállapította, hogy az összes (450.440 db) szavazattal rendelkező tulajdonos 35,7 %-a (160.987 db szavazat) küldte vissza a szavazóívet. Hibásan kitöltött, javított szavazóív, vagy tartozás miatt a Bizottság érvénytelennek nyilvánított 10.529 db szavazatot (2,3 %). A szavazásra jogosult, de a szavazóívet vissza nem küldő tulajdonosok szavazatainak száma 219.011 db (48,6 %). A Bizottság a szavazatok ellenőrzése és számlálása után megállapította, hogy az előző évinél (34,8%) nagyobb részvételi arány mellett az írásbeli szavazás az SZMSZ szerinti támogató szavazatok figyelembevételével érvényes és eredményes volt. Az írásbeli szavazás eredményét tartalmazó értesítést a tulajdonosok a május havi számlákkal együtt megkapják és jegyzőkönyv a Honlapon közzétételre kerül.
2. Az írásbeli szavazás eredménye alapján az Üzemeltetési Közösség Ködmön Andráét, Hedrich Bélát, Szábely Ernőt, Juhász Pétert, Blahó Jánost, Karabiyik

Mehmetet, Major Gabriellát és Tóth Gergőt választotta meg 2021. április 16-tól 2022. április 15-ig a Számvizsgáló Bizottság tagjának. A Számvizsgáló Bizottság jelenlévő tagjai egyhangú szavazással (egy tartózkodás) Szájbely Ernőt választották az SZB elnökévé. Az SZB ülések a következő időszakban is nyilvánosak, havonta lesznek megtartva, irányadó időpontként a tagok minden hónap első keddi 18.00 órát jelölték ki.

3. A 2021. évi költségvetésben a közösségépítő rendezvények költségkerete nettó 800.000.-Ft. A rendelkezésre álló összeg felhasználásáról az SZB az alábbiak szerint döntött: mivel a Húsvéti tojáskeresés elmaradt, a Gyermeknapra 300 eFt, az Őszi Piknikre 325 eFt, a Halloween-re 40 eFt, a Mikulásra 135 eFt költségkeretet határoz meg. A járványhelyzet miatt jelenleg nincs lehetőség semmiféle rendezvény megtartására, de a várható könnyítések tekintetével a gyermeknap rendezvényt 06. 06-ra tervezve, ajánlatokat kért be az üzemeltetés. A rendezvény megtartásáról a járványügyi intézkedések változását figyelembe véve 05.26-ig fog döntést hozni az SZB.
4. Szájbely Ernő tájékoztatást adott a főút túloldalára tervezett logisztikai ingatlanberuházás, a HelloParks ügyben az előző SZB ülés óta történt fejleményekről. Miután az első ütem környezetvédelmi hatástanulmányából nem derül ki, hogy a teljes beruházás megvalósulása esetén milyen forgalomtechnikai változásokat és útépitéseket-bővítéseket terveznek, Királyfalvi Róbert segítségével az SZB nevében megkerestük írásban a közútkezelőt, mivel ott biztosan van információ arról, hogy az általa kezelt országos főútra új csomópontot szeretne valaki vagy egy meglévő csomópontot szeretne átépíteni. Ezt követően a közútkezelő középtávú tevének ismeretében keresnénk fel Fót város önkormányzatát annak érdekében, hogy Fótliget lakói számára elfogadható, hosszú távú megoldás szülessen. Közben a második ütemeként újabb 4 csarnok építésére vonatkozó Környezetvédelmi engedélyezési eljárás dokumentációja került hirdetményként közzétételre. Ezek közül két csarnok már a 2102-es út melletti telekrészre, Fótliget dél-keleti sarkához közel esik. A megnövekedett építési és tehergépjármű forgalom miatt szükségessé váló konkrét útépitési, bővítési (elkerülő út) tervek szintén nem szerepelnek konkrétan ebben a dokumentációban sem.

Vadon Balázs tulajdonos e-mailben küldött kérését - melyben még tavaly a Búbáj utca elejére forgalomlassító fekvőrendőr építését kérte - az SZB a bekért ajánlat ismeretében (nettó 480 eFt) ismét napirendre vette. A magas költségigény miatt a fekvőrendőr építésének a közös költség terhére történő megvalósítását az SZB nem javasolja. Amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok alternatív költségviselésre vonatkozó javaslattal élnének, az SZB természetesen hajlandó a döntés újratárgyalására.

Az SZB úgy döntött, hogy a tagok részére előzetesen e-mailen megküldött, közösségi Freecharger elektromos autó töltő telepítési és bérleti ajánlatban foglaltak - annak területigénye, a műszaki feltételek hiánya és plusz költségigénye miatt - Fótligeten nem valósíthatóak meg.

A Fótligeti szabálytalan utcán parkolás problémájának a Fóti közterület felügyelet bevonásával történő megoldásának érdekében Blahó János javasolja a polgárőrség vezetőjének februárban a járványhelyzet miatt elhalasztott újbóli meghívását egy következő SZB ülésre. Major Gabriella vállalja, hogy a

következő SZB ülés előtt utánez a szabálytalan parkolások, közterületi intézkedések jogi szabályozásának, háttérének.

Szábely Ernő kezdeményezésére az SZB úgy döntött, hogy a szokásos éves lakópark-bejárásra 2021. 05. 15-én 9 órától kerül sor.

Szábely Ernő megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. 05. 04. 20,00 óra

kmf.