

## EMLÉKEZTETŐ

mely készült a Fótligeti Ingatlantulajdonosok Üzemeltetési Közössége Számvizsgáló Bizottsági ülésén.

Helyszín:	2151 Fót, Igazmondó u. 1.	
Időpont:	2021. április 06. 18.00 óra	
Jelen vannak:	Szábely Ernő	SZB elnök
	Juhász Péter	SZB tag
	Blahó János	SZB tag
	Hedrich Béla	SZB tag
	Ködmön Andrea	SZB tag
	Kertész József	üzemeltető

Napirend:

1. Írásbeli szavazásra előterjesztésre kerülő határozat-tervezet és tájékoztató véglegesítése, elfogadása
2. Tulajdonosi javaslatok, kérdések, egyebek (Intellihome, HelloParks)

A Számvizsgáló Bizottsági ülés a COVID járvány miatt online, Skype - értekezletként lett megtartva. Az ülést Szábely Ernő SZB elnök megnyitotta. Mivel a második napirendi pontban két, közérdeklődésre számot tartó téma szerepel, ami miatt az ülés Juhász Péter aktív közreműködésével és moderálásával nyílt skype értekezletként több lakó bekapcsolódásával lesz megtartva, javasolja, hogy a második napirend tárgyalásával kezdjünk.

Az eredetileg második napirendi pont egyik témája a lakópark kábeltévé/internet szolgáltatása: A napirendre vétel fő célja, hogy megfelelő szintű tájékoztatásban részesülhessenek azok, akiket valóban érdekelnek a részletek a gerinchálózatról, a jelenlegi szolgáltató Intellihome-ról és elődjéről az IP-Parkról. Szábely Ernő felkérésére a beruházók képviseletében Makfalvi Árpád tájékoztatást adott a fótligeti kábelhálózat tulajdonviszonyairól, a szerződésben rögzített kizárólagos jogokról: 2004-ben a fótligeti kábeles tv és internetszolgáltatás biztosításának érdekében a beruházók szerződést kötöttek az IP-Park Kft-vel. A szerződés szerint a beruházó a kábelhálózat alépítményeit és a géptermet biztosította bérleti díj ellenében, a kábeleket, gépparkot és az ügyféloldali eszközöket az IP-Park Kft. adta a szolgáltatáshoz. A szerződés 10 évre szólt, +10 éves hosszabbítási opcióval, valamint azzal a kitételrel, hogy a szerződés megszűnése esetén a kábelek az alépítményben maradnak. Mivel a kábeltévé technológia és eszközök gyorsan amortizálódnak, az IP-Park első tíz éve alatt kétszeri technológiaváltás történt. A tíz éves első időszak 2014-ben lejárt, a szerződés hosszabbítása az IP-Park Kft. Intellihome Kft. általi megvásárlása miatt csúszott, de 2,5 éves technikai szerződés hosszabbítással a helyzet rendeződött, az Intellihome Kft. átvette a szolgáltatást. Az átállással egyidőben újabb technológia és eszközváltás történt, cca. 20-30 MFt-os beruházással. Ennek keretében új gerinchálózat került kiépítésre, a régi

gépterem és vevő fejállomás megszűnt, a jelellátás a cég Fóti központjából, üvegszál kábelon jön Fótligetre. Az új gerinckábelről az ingatlanok új bekötéseinek kiépítése és az ügyféloldali eszközök cseréje folyamatosan történt. A kiépült hálózatra a Távközlési Törvény szerint meghatározott díj ellenében a szolgáltatónak be kell engednie a jelentkező új szolgáltatókat. Ilyen új szolgáltatói megkeresések már történtek, de mint kiderült, a párhuzamos szolgáltatás üzletileg számukra nem kifizetődő (Fótligeten az összesen 400 körüli számú ingatlan nem tud eltartani két szolgáltatót). Ha ezek után is van konstruktív ötlet, azt örömmel vesszük. Jelen értekezleten az a lakói felvetés, hogy kérdezzük meg az Intellihome-ot, hogy milyen hibajelenségekről kérjünk a lakókról statisztikát, és az alapján csináljunk egy kérdőívet, amit a lakók kitöltenek. A Facebookos közvélemény kutatás indítását Juhász Péter vállalta.

A napirend másik témája a főút túloldalára tervezett logisztikai ingatlanberuházás, a HelloParks Fót ügye. A beruházás első ütemeként a beruházási terület Fótligettől legtávolabbi, M3 melletti sarkában tervezett logisztikai csarnok építésére vonatkozó Környezetvédelmi engedélyezési eljárás dokumentációja került hirdetményként közzétételre. Ez alapján megismerhető az első ütem helye, és az azzal kapcsolatos környezeti hatástanulmány. A közzétett tervek ismeretében megállapítható, hogy az első ütem nincs igazán befolyással Fótligetre, viszont a tervezett teljes beruházás megvalósulása esetén sok kérdés merülhet fel, elsősorban a közlekedés, tehergépjármű forgalom kapcsán. A nyílt értekezlet célja, hogy ha akad a lakók között olyan, aki ezt a teljes tervezett beruházást szakmai szemmel is meg tudja nézni, és talál benne kifogásolnivalót, azt szívesen vennénk. Jelen értekezleten az a lakói felvetés, hogy kezdeményezzünk a beruházókkal egyeztetést és pontosítást, hogy a jelenleg rendelkezésünkre álló tervek mennyire fedik a valóságot, a bejáratunkkal szemben kialakítandó körforgalomra ráengedik-e teherforgalmat, illetve zajvédő fal vagy fasor kialakításra kerül-e a felénk eső részre.

A jelenleg érvényben lévő járványügyi intézkedések (502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 10-14.§ és az azt módosító 608/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet) a Közgyűlés megtartását nem tették lehetővé, a Közgyűlés törlésre került. Az SZMSZ 6.19. pontja szerint közgyűlés megtartása nélkül, annak napirendi pontjairól írásbeli szavazással is dönthet az Üzemeltetési Közösség. A Számvizsgáló Bizottság márciusi ülésén egyhangú szavazással úgy döntött, hogy a közgyűlés törlése esetén az eredetileg beterjesztett határozati javaslatok kerüljenek írásbeli szavazásra bocsátásra. Az írásbeli szavazás ingatlantulajdonosoknak kiküldésre kerülő végleges határozati javaslatait tartalmazó szavazóívet és a szavazás lebonyolításáról szóló tájékoztatót, az elmaradt közgyűlés napirendi pontjainak megfelelő beszámolókat, előterjesztések szövegét az SZB tagok előzetesen megkapták. A megküldött anyagok áttekintése után az SZB egyhangú döntése értelmében azok az SZMSZ írásbeli szavazásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően kézbesítésre kerülnek. Az írásbeli szavazóívek leadási határideje 2021. 05. 03.

Az SZB az energia megtakarítás érdekében napirendre vette a közvilágítás éjszakai felezésének hosszabbítását és úgy döntött, hogy az eddigi 23 órától reggel 05 óráig tartó időszakot (amikor is minden második lámpát lekapcsoljuk) változtassuk meg 22 órától 05 órára. Az átállítást a következő havi karbantartás

folyamán végzi el a karbantartó cég. Az intézkedés az esetleges lakói visszajelzések figyelembe vételével a júniusi SZB ülésen kerüljön felülvizsgálatra.

Hedrich Béla ismételten jelzi, hogy a Házirend 2.2 pontjában foglaltakkal ellentétben két ingatlanon is reklámtáblák vannak kihelyezve. Az SZB kéri az üzemeltetést, hogy az 5351/101. és 242. helyrajzi számú ingatlanok kerítésén elhelyezett reklámtáblák leszedésére levélben hívja fel azok tulajdonosait.

A következő SZB ülés időpontja: 2021. 05. 06. 18,00.

Szábely Ernő megköszönte a jelenlévők közreműködését és az ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. 04. 06. 20,30 óra

kmf.